# Document d'Informations Spécifiques

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

**Option d'investissement sous-jacente**

Mode de gestion avec le conseil de Generali Wealth Solutions - Profil Équilibré

Publié le : 29/09/2026

**Avertissement: Vous êtes sur le point d'investir sur une option d'investissement sous-jacente qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## En quoi consiste ce produit ?

**Objectifs**

Dans le cadre de ce mode de gestion, l'Assureur gère les sommes investies dans l'orientation de gestion sur les conseils de la société de gestion.

L'allocation de l'orientation de gestion « Profil Équilibré » est répartie entre 0 % et 60 % maximum en OPC actions, OPC obligataires spéculatifs, mixtes et en actifs immobiliers, contre 40 % à 100 % maximum de fonds en euros Euro G Firma et/ou OPC obligataires non-spéculatifs et/ou monétaires et/ou de fonds croissance G Croissance 2020.

Son univers d'investissement est large et diversifié. Il comprend des supports en unités de compte dont des Organismes de Placement Collectif (OPC) actions, obligataires spéculatifs et non spéculatifs, monétaires, immobilier et mixtes et potentiellement le fonds en euros Euro G Firma et/ou le fonds croissance G Croissance 2020.

L'investissement sur les supports en unités de compte comporte un risque de perte en capital puisque leur valeur est sujette à fluctuation à la hausse comme à la baisse, dépendant notamment de l'évolution des marchés financiers.

**Investisseurs de détail visés**

Cette orientation de gestion s'adresse à tous souscripteurs sans connaissance et/ou expérience particulières des marchés financiers ou des produits d'investissement.

Elle est destinée aux souscripteurs recherchant la croissance potentielle du capital investi tout en acceptant un risque de perte en capital moyen sur une durée de placement recommandée entre trois (3) et cinq (5) ans.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

**Indicateur de risque**

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conserviez le support durant la période recommandée de 3 ans.

L'indicateur de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que le mandat enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre faible et moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

L'indicateur de risque, les scénarios de performance et la réduction de rendement se basent sur une allocation type du profil d'investissement et peuvent différer de ceux de l'allocation réelle du mandat.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pourriez perdre l'intégralité de votre investissement.

Toutefois, vous bénéficiez peut-être d'un système de protection des consommateurs (voir la section «Que se passe-t-il si nous ne sommes pas en mesure d'effectuer les versements?»). L'indicateur présenté ci-dessus ne tient pas compte de cette protection.

## Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant les pires, moyennes et meilleures performances d'un indice de référence approprié au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Période de détention recommandée:** | | **3 ans** | |
| **Exemple d'investissement:** | | **10 000 EUR** | |
| | | **Si vous sortez après 1 an** | **Si vous sortez après 3 ans** |
| **Scénarios** | | | |
| **Minimum** | **Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.** | | |
| **Tensions** | **Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** | 5 970 EUR | 7 630 EUR |
| | Rendement annuel moyen | -40.27% | -8.62% |
| **Défavorable** | **Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** | 10 060 EUR | 10 000 EUR |
| | Rendement annuel moyen | 0.65% | 0.00% |
| **Intermédiaire** | **Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** | 10 560 EUR | 11 090 EUR |
| | Rendement annuel moyen | 5.62% | 3.50% |
| **Favorable** | **Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts** | 11 220 EUR | 12 710 EUR |
| | Rendement annuel moyen | 12.25% | 8.34% |

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts de l'option d'investissement sous-jacente elle-même mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Vous pouvez perdre une partie ou la totalité du montant investi.

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 3 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000 €.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

**Coûts au fil du temps**

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- 10 000 € sont investis.

| | **Si vous sortez après 1 an** | **Si vous sortez après 3 ans** |
|---|---|---|
| **Coûts totaux** | 211 EUR | 691 EUR |
| **Incidence des coûts annuels (*)** | 2.1% | 2.1% chaque année |

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit.

**Composition des coûts**

Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée ;
- la signification des différentes catégories de coûts.

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie | | Incidence des coûts annuels si vous sortez après 3 ans |
|---|---|---|
| **Coûts d'entrée** | L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez ; il se pourrait que vous payiez moins.<br>Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit. | 0.0% |
| **Coûts de sortie** | L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance. | 0.0% |
| **Coûts récurrents prélevés chaque année** | | |
| **Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation** | L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements. | 2.1% |
| **Coûts de transaction** | L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit. | 0.0% |
| **Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions** | | |
| **Commissions liées aux résultats (et commission d'intéressement)** | L'incidence des commissions liées aux résultats. Nous prélevons cette commission sur votre investissement si le produit surpasse son indice de référence.<br>L'incidence des commissions d'intéressement. Nous prélevons ce montant lorsque la performance de l'investissement est supérieure à un certain taux. | 0.0% |

Information importante : L'indicateur de risque, les coûts et scénarios de performance ont été établis à partir des données collectées auprès des sociétés de gestion et conformément aux règles applicables, prescrites par la réglementation.