Document d'Informations Clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Generali Espace Lux Capitalisation France de **Generali Luxembourg S.A.**
Generali Luxembourg S.A.
1, rue Peternelchen
L-2370 Hesperange
Grand-Duché de Luxembourg
Identifiant produit : Glux004. Site internet : www.generali.lu. Appelez le +352 27 86 26 20 pour de plus amples informations.
Le Commissariat aux Assurances est chargé du contrôle de Generali Luxembourg en ce qui concerne ce document d'informations spécifiques.
Ce PRIIP est autorisé en France.
Date de publication/révision : 27/07/2026

Avertissement : Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit ?

Type

Contrat de capitalisation à versements et rachats libres pouvant offrir plusieurs types de supports d'investissement et relevant de la branche 24 « Capitalisation »

Durée

Ce produit est souscrit pour une durée déterminée et prend fin au terme que vous aurez fixé ou avant le terme, en cas de rachat total. L'Assureur n'a pas le droit de mettre fin au contrat, sauf pour les cas prévus par la loi applicable.

Objectifs

Ce produit vous permet de constituer un investissement qui sera versé sous forme de capital au terme du contrat.

Vous pouvez effectuer des versements, à tout moment, sur les différentes options d'investissement sous-jacentes ou supports d'investissement proposés (ci-après « supports d'investissement ») :

- le Fonds Général en Euro et
- les supports en unités de compte : Fonds Externes (Organismes de Placement Collectif de type OPC et OPCVM), Fonds Internes Collectifs, Fonds Internes Dédiés et Fonds d'Assurance Spécialisés.

Le Fonds Général en Euro offre une garantie de capital, déduction faite des frais de gestion. Ce fonds peut donner droit à une participation aux bénéfices. L'attribution de cette participation n'est toutefois pas garantie.

L'investissement sur les supports en unités de compte comporte un risque de perte en capital puisque leur valeur est sujette à fluctuation à la hausse comme à la baisse, dépendant notamment de l'évolution des marchés financiers.

Les documents d'information financière relatifs aux supports d'investissement proposés (Documents d'Informations Spécifiques et Documents d'Information Clé pour l'Investisseur) sont disponibles sur le site internet de Generali Luxembourg www.generali.lu.

Investisseurs de détail visés

Ce produit s'adresse aux personnes physiques résidentes fiscales françaises ainsi qu'aux personnes morales établies en France.

Ce produit est destiné à des investisseurs dont le type peut varier en fonction des supports d'investissement choisis.

Assurance : Avantages et coûts

Ce produit prévoit le paiement d'un capital au terme du contrat.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conserviez le produit durant la période recommandée 8 ans.
Le risque peut être très différent si vous sortez avant l'échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans un éventail de classes de risque entre 1 et 7 sur 7, allant de la classe de risque la plus basse à la classe de risque la plus élevée.

Certains supports d'investissement du contrat ne comportent pas de garantie en capital, de sorte que, dans le pire des cas, vous pouvez perdre tout votre investissement placé sur ces supports. Par ailleurs, le risque peut être plus élevé que celui visé dans l'indicateur de risque si le produit n'est pas conservé pendant la période de détention recommandée.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent entre un niveau très faible et un niveau très élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, notre capacité à vous payer en sera affectée de manière très peu probable à très probable.

Attention au risque de change. Votre contrat est libellé en euros. Dans le cas où vous investissez sur des supports libellés dans une autre monnaie, votre gain final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur de risque ci-dessus.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Toutefois, vous bénéficiez peut-être du système de protection prévu à Luxembourg (voir la section « Que se passe-t-il si nous ne sommes pas en mesure d'effectuer les versements? »). L'indicateur présenté ci-dessus ne tient pas compte de cette protection.

Le risque et le rendement de l'investissement varient en fonction des supports d'investissement. Vous pouvez consulter les documents d'information financière relative aux supports d'investissement proposés (Documents d'Informations Spécifiques et Documents d'Information Clé pour l'Investisseur) sur le site internet de Generali Luxembourg www.generali.lu.

Selon la réglementation fiscale en vigueur et applicable, le montant de vos prestations pourra être impacté en cas de rachat ou de règlement au terme.

Que se passe-t-il si Generali Luxembourg n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

En cas de défaillance de Generali Luxembourg, vous pouvez subir une perte financière.

Toutefois, il existe au Grand-Duché de Luxembourg un système de protection dont bénéficie tout investisseur souscrivant un contrat d'assurance vie auprès d'un assureur luxembourgeois.

Ce système de protection repose sur la séparation juridique et physique entre, d'une part, les actifs représentatifs des engagements de l'Assureur envers ses clients (constituant le « patrimoine réglementé »), et, d'autre part, les autres avoirs que l'assureur possède (constituant le « patrimoine libre »).

En cas de défaillance de Generali Luxembourg, les souscripteurs (ou les bénéficiaires) sont considérés comme des créanciers privilégiés sur le « patrimoine réglementé ». Ce privilège prime tous les autres, en ce compris ceux de l'Etat, du Trésor, des employés de l'assureur.

De même, vous pouvez subir une perte financière, en cas de défaillance de l'émetteur d'un actif sous-jacent au contrat ou de la banque dépositaire.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- 10 000 EUR sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 8 ans
Coûts totaux **- Contrat d'assurance** **- Options d'investissement**	 419 EUR 0 EUR - 186 EUR	 414 EUR 0 EUR - 10 147 EUR
Incidence des coûts annuels (*) **- Contrat d'assurance** **- Options d'investissement**	 4.2% 0.0 - 1.9%	 1.4% 0.0 - 2.0% chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention.

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée ;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Incidence des coûts annuels si vous sortez après 8 ans
Coûts d'entrée	L'incidence maximum des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit d'un montant maximal que vous paierez ; il se pourrait que vous payiez moins. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit.	Contrat d'assurance 0.3% Options d'investissement 0.0 - 0.1%
Coûts de sortie	L'incidence maximum des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.	Contrat d'assurance 0.0% Options d'investissement 0.0 - 0.0%
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	L'incidence maximum des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.	Contrat d'assurance 1.0% Options d'investissement 0.0 - 1.4%
Coûts de transaction	L'incidence maximum des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.	Contrat d'assurance 0.1% Options d'investissement 0.0 - 0.5%
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats (et commission d'intéressement)	L'incidence maximum des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.	Contrat d'assurance 0.0% Options d'investissement 0.0 - 0.0%

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : 8 ans

Vous disposez d'un délai de 30 jours calendrier à compter du moment à partir duquel vous êtes informé que le contrat est conclu pour renoncer à ce contrat.

Le produit est conçu pour un investissement de moyen et long terme, nous vous recommandons de conserver votre contrat durant 8 ans minimum.

Cette durée de détention recommandée reflète essentiellement des considérations fiscales et tient compte des caractéristiques du produit choisi.

Elle peut être plus longue au regard de votre situation patrimoniale et de votre choix de supports d'investissement.

Vous pouvez faire un rachat partiel ou total à tout moment sur demande écrite auprès de l'Assureur. Dans ce cas, l'Assureur remboursera la valeur atteinte sur le contrat après désinvestissement du/des supports d'investissement et après déduction des frais applicables. Aucun frais n'est prélevé au niveau du Contrat. Cependant, des frais de sortie peuvent être prévus au niveau des supports d'investissement choisis. Par ailleurs, en procédant à des rachats, vous pouvez vous exposer à des conséquences fiscales.

Une sortie avant la fin de période de détention recommandée peut avoir une conséquence sur les performances attendues de votre contrat. Vous pouvez retrouver le détail des frais et pénalités dans la section : « Que va me coûter cet investissement ? ».

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Pour toute réclamation, vous pouvez prendre contact dans un premier temps avec votre interlocuteur habituel (intermédiaire d'assurance).

En cas de contestation au sujet du Contrat, vous pouvez aussi adresser une réclamation écrite, dans la langue du Contrat, par courrier postal au siège social de Generali Luxembourg, Service Réclamations, 1, rue Peternelchen, L-2370 Hesperange, Grand-Duché de Luxembourg, par courrier électronique (reclamation@generali.lu) ou encore en ligne via le site internet de l'Assureur mentionnant au minimum l'identité du/des souscripteurs, le nom du produit souscrit, le numéro du contrat d'assurance concerné ainsi qu'une description précise des faits donnant lieu à la réclamation.

La réclamation sera traitée par l'assureur selon la procédure décrite dans le document intitulé « Politique en matière de traitement des réclamations » accessible et disponible sur le site internet de celui-ci (www.generali.lu).

Lorsque vous estimez n'avoir pas obtenu de réponse ou de réponse satisfaisante de la part de l'assureur, vous pouvez SOIT saisir un médiateur : le Médiateur en Assurances luxembourgeois - les demandes en médiation avec les pièces justificatives doivent être adressées soit à l'adresse électronique mediateur@aca.lu, soit à l'adresse postale ACA, 12, rue Erasme, L – 1468 Luxembourg (Tél. 44 21 44 1), soit par Fax (44 02 89) ou la Médiation de l'Assurance TSA 50110 F-75441 Paris Cedex 09 ou via son site internet https://www.mediation-assurance.org/Saisir+le+mediateur OU SOIT recourir à la procédure de résolution extrajudiciaire des litiges : lorsque la réclamation a été soumise au préalable par écrit à l'assureur et que vous estimez n'avoir pas obtenu de réponse ou de réponse satisfaisante dans les quatre-vingt-dix (90) jours à partir de l'envoi par écrit de ladite réclamation, vous pouvez recourir à la procédure de résolution extrajudiciaire des réclamations de l'autorité de tutelle de l'assureur (Commissariat aux Assurances - 11 rue Robert Stumper, L-2557 Luxembourg (Grand-Duché de Luxembourg)).

La saisine du médiateur ou le recours à la procédure de résolution extrajudiciaire des litiges ne sont possibles que dans la mesure où la demande du souscripteur n'a pas été soumise à une juridiction.

Autres informations pertinentes

Avant la souscription du contrat, Generali Luxembourg vous remet la Proposition d'assurance regroupant la Note d'information valant Conditions Générales et le Bulletin de souscription. Après la souscription du contrat, Generali Luxembourg vous envoie, chaque année, un relevé de situation de votre contrat.