

## Formål

Dette dokument giver dig central information om dette investeringsprodukt. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informationerne er påkrævet ved lov for at hjælpe dig med at forstå arten, risiciene, omkostningerne, potentielle gevinster og tab ved dette produkt, og for at hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

### Macquarie Global Listed Real Estate Fund Klasse I2 USD

En afdeling af **Macquarie Fund Solutions**, en Société d'Investissement à Capital Variable ("SICAV").

**ISIN:** LU2766828144

**Navn på producent:** Lemanik Asset Management S.A.

**Adresse:** 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg

**Hjemmeside:** <https://www.lemanikgroup.com/>

Ring på (+352) 26 39 60 for yderligere oplysninger.

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) er ansvarlig for at føre tilsyn med SICAV'en i forhold til dette dokument med central information.

Denne PRIIP er godkendt i Luxembourg.

Lemanik Asset Management S.A. er autoriseret i Storhertugdømmet Luxembourg og reguleres af CSSF og er SICAV'ens forvaltningsselskab ("forvaltningsselskabet").

Dokumentet blev udgivet den 14 februar 2025.

**Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være svært at forstå.**

## Hvad dette produkt drejer sig om?

**Type:** Aktier i Macquarie Global Listed Real Estate Fund ("afdelingen"), der er en afdeling i Macquarie Fund Solutions, et aktieinvesteringsselskab med hjemsted i Luxembourg med variabel kapital, der kvalificerer sig som institut for kollektiv investering i værdipapirer (Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities, UCITS).

**Løbetid:** Aktien udstedes i registreret form. Den har ikke en fast udløbsdato. Fonden er etableret for en ubegrænset varighed, selvom den også kan opløses ved tvangsmæssig indløsning efter beslutning truffet af bestyrelsen, (i) hvis dens nettoaktivværdi er faldet til under det minimum, der anses for passende for dens eksistens i aktionærernes interesse, eller (ii) hvis en ændring i dens økonomiske eller politiske situation ville have væsentlige negative konsekvenser for investeringerne, eller (iii) for at gå videre til en økonomisk rationalisering.

**Mål:** At give investorer et samlet afkast gennem langsigtet kapitalgevinst og aktuel indkomst over sammenligningsstandard på et løbende treårigt grundlag.

**Værdipapirer i porteføljen:** Under normale forhold giver Macquarie Global Listed Real Estate Fund ("afdelingen") eksponering for en diversificeret portefølje af global børnsnoteret fast ejendom, primært ejendomsinvesteringsfonde, der er børnsnoterede eller ved at blive børnsnoterede på børser over hele verden, med fokus på investeringer i Europa, Nord- og Sydamerika samt Asien og Stillehavsområdet. Afdelingen kan også investere i andre regioner.

Investeringer i nye vækstøkonomier kan udgøre op til 10 % af afdelingens nettoaktiver, herunder op til 10 % af dens nettoinvesteringer i kinesiske A-aktier gennem Stock Connect.

Afdelingen kan også investere i pengemarkedsinstrumenter, pengemarkedsforeninger, bankindskud og tidsindskud, der kvalificerer sig som et berettiget aktiv.

Afdelingen kan have accessoriske likvide aktiver op til 20 % af dens nettoaktiver.

**Investeringsproces:** Investeringsforvalteren forvalter aktivt afdelingen og kombinerer en aktiespecifik (nedenfra og op) udvælgelsesproces, som har et stærkt fokus på en værdiansættelsesbaseret aktieudvælgelsesmetode, med en sekundær overvejelse af makroøkonomiske (oppefra og ned) faktorer. Den forsøger at identificere og udnytte investeringsmuligheder gennem en integreret tilgang til analyse af sikkerhedsniveau og makrotemaer, der påvirker ejendomsmarkederne. Da afdelingen forvaltes aktivt, og sammenligningsstandard kun anvendes som resultatreference, kan afdelingens underliggende portefølje, der sammensættes af investeringsforvalteren efter eget skøn, afvige væsentligt fra sammenligningsstandardens sammensætningen.

Afdelingen fremmer miljømæssige og/eller sociale egenskaber som nærmere beskrevet i prospektet.

**Benchmark:** FTSE EPRA/NAREIT Developed Net Total Return Index. Benchmark er en resultatreference, og afdelingens underliggende portefølje kan afvige væsentligt fra benchmark-sammensætningen.

Indkomst tjent af afdelingen akkumuleres i nettoaktivværdien af denne klasse og distribueres ikke.

**Tilsligt detailinvestor:** Denne afdeling er muligvis ikke passende for investorer, der har planer om at trække deres penge ud inden for 5 år. Dette produkt er til professionelle investorer med god investeringsviden, der søger kapitalforøgelse, diversificering og inflationssensitivitet gennem en aktivt forvaltet fond investeret i værdipapirer med eksponering mod ejendomme. Investorer bør være villige til at investere i mindst fem år og forstå, at deres kapital vil være udsat for risiko, og at værdien af deres investering og eventuelle afledte indtægter kan falde såvel som stige. Særlige risici ved præstationen inkluderer investering i aktier inden for en enkelt sektor (ejendomme) og usædvanlige markedsforhold.

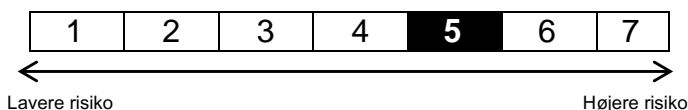
Depositær: CACEIS Bank, Luxembourg Branch

**Dokumenter og andre oplysninger:** Disse centrale investoroplysninger indeholder muligvis ikke alle de oplysninger, du har brug for. For eventuelle yderligere oplysninger om afdelingen, om andre aktieklasser i denne afdeling og om andre afdelinger, eller for at få en gratis kopi af prospektet eller de årlige og halvårige finansielle rapporter, og andre praktiske oplysninger, bedes du besøge <https://www.macquarieim.com/investments/products/macquarie-fund-solutions> eller kontakte Macquarie Fund Solutions på 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg. Disse dokumenter er tilgængelige på engelsk.

**Aktiekurser:** Afdelingens seneste aktiekurser offentliggøres på Morningstars nationale websted i dit land.

## Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

### Risikoindeks



Risikoindeksen antager, at du beholder produktet i 5 år.

Den summariske risikoindeks er en vejledning til risikoniveauet for dette produkt sammenlignet med andre produkter. Det viser, hvor sandsynligt det er, at produktet vil miste penge på grund af bevægelser på markederne, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 5 ud af 7, hvilket er en mellemhøj risikoklasse. Dette klassificerer de potentielle tab fra fremtidige resultater på et mellemhøjt niveau, og dårlige markedsforskeligheder vil sandsynligvis påvirke afdelingens evne til at betale dig.

Andre væsentlige risici, der er relevante for afdelingen, som ikke er medtaget i den summariske risikoindeks, er angivet i Prospektet, der er tilgængeligt i afsnittet "Risikoovertagelser".

## Resultater Scenarier

Hvad du får ud af dette produkt afhænger af fremtidige markedresultater. Markedsudviklinger i fremtiden er usikre og kan ikke forudsiges præcist. De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værste tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for produktet og et passende benchmark inden for de seneste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode:	5 år		
Eksempel på investering:	10 000 USD		
	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år	
Scenarier			
Minimum	Der er intet garanteret minimumsafkast, hvis du trækker dig ud af investeringen før 5 år. Du kan miste en del af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	940 USD	1 810 USD
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-90.60%	-28.95%
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	7 450 USD	8 160 USD
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-25.50%	-3.99%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	10 250 USD	10 270 USD
	Gennemsnitligt afkast hvert år	2.50%	0.53%
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	14 050 USD	14 040 USD
	Gennemsnitligt afkast hvert år	40.50%	7.02%

De viste tal omfatter alle omkostningerne ved selve produktet, men omfatter muligvis ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tager ikke højde for din personlige skattesituation, hvilket også kan påvirke, hvor meget du får tilbage.

Stress-scenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforskeligheder.

Ufordelagtig scenarie Denne type af scenarie forekom for en investering mellem 31 december 2021 og 31 december 2024.

Moderat scenarie: Denne type af scenarie forekom for en investering mellem 30 juni 2015 og 30 juni 2020.

Fordelagtig scenarie: Denne type af scenarie forekom for en investering mellem 31 december 2016 og 31 december 2021.

## Hvad sker der, hvis Lemanik Asset Management S.A. ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Investoren i dette produkt vil ikke opleve økonomiske tab som følge af investeringsforvalterens eller forvaltningsselskabets misligholdelse, da afdelingen anses for at være en separat enhed med adskilte aktiver.

SICAV er ikke en del af en eventuel investeringskompensations- eller garantiordning.

## Hvilke omkostninger er der?

Den part, der rådgiver om eller sælger dig dette produkt, kan opkræve dig andre omkostninger. Hvis det er tilfældet, vil denne part give dig oplysninger om disse omkostninger, og hvordan de påvirker din investering.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der trækkes fra din investering for at dække forskellige typer af omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, og hvor længe du beholder produktet. De her viste beløb er illustrationer baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år vil du få det beløb tilbage, som du investerede (0 % årligt afkast). For de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet fungerer som vist i det moderate scenarie.

- USD 10.000 er investeret.

	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år
Omkostninger i alt	78 USD	406 USD
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	0.8%	0.8% hvert 1 år

(\*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne reducerer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at hvis du trækker dig ud af investeringen ved den anbefalede investeringsperiode, forventes dit gennemsnitlige afkast pr. år at være 1,3 % før omkostninger og 0,5 % efter omkostninger.

## Sammensætning af omkostninger

Engangsomkostninger ved oprettelse eller udtræden		Ved udtræden efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et tegningsgebyr.	0 USD
Udtrædelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et indløsningsgebyr for dette produkt, men den part, der sælger produktet til dig, kan gøre det.	0 USD
<b>Løbende omkostninger</b>		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	0.70 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn baseret på faktiske omkostninger i løbet af det sidste år.	70 USD
Transaktionsomkostninger	0.08 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de omkostninger, der afholdes, når vi køber og sælger de underliggende investeringer for produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	8 USD
<b>Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser</b>		
Resultatgebyrer (og carried interest)	Der er intet resultatgebyr for dette produkt.	0 USD

## Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 5 år

En kortere investeringsperiode kan medføre tab på grund af kortvarige udsving i værdien af værdipapirer og valutakurser.

Du kan til enhver tid afgive ordrer på at købe eller sælge afdelingsaktier. Ordre modtaget på enhver given hverdag i Luxembourg før kl. 1.00 lokal tid behandles til den pågældende dags aktiekurs.

Når du sælger tidligt, vil du ikke pådrage dig nogen gebyrer eller sanktioner, der er relateret til afvikling af investeringer inden for den anbefalede investeringsperiode. Der henvises til indløsningsomkostningerne beskrevet i afsnittet "Hvad er omkostningerne?".

## Hvordan kan jeg klage?

Hver aktionær, der ikke er tilfreds med sin oplevelse som investor i SICAV'en, bør kontakte forvaltningsselskabet i overensstemmelse med den gældende politik for klagebehandling, der er tilgængelig på <https://www.lemanikgroup.com/governance-asset-management/>.

Hver aktionær kan også have ret til at klage til forbrugerbeskyttelsesafdelingen hos den luxembourgske tilsynsmyndighed CSSF, som kan kontaktes via <https://reclamations.apps.cssf.lu/index.html?language=en>.

Investorer kan også kontakte Lemanik Asset Management S.A. på 106 route d'Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg eller [complaintshandling@lemanik.lu](mailto:complaintshandling@lemanik.lu) for at indgive en klage.

## Anden relevant information

Dette dokument med centrale informationer indeholder muligvis ikke alle de oplysninger, du har brug for. For eventuelle yderligere oplysninger om afdelingen, om andre aktieklasser i denne afdeling og om andre afdelinger, eller for at få en gratis kopi af prospektet eller de årlige og halvårslige finansielle rapporter, bedes du besøge <https://www.macquarie.com/lu/en/about/company/macquarie-asset-management/institutional-investor/capabilities/macquarie-fund-solutions.html> eller kontakte Macquarie Fund Solutions på 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg. Disse dokumenter er tilgængelige på engelsk.

Du kan finde oplysninger om produktets tidligere resultater i en periode på op til 10 år, hvis de er tilgængelige, og om tidligere beregninger af resultatscenarier på:

- [https://docs.data2report.lu/documents/Macquarie/KID\\_PP/KID\\_annex\\_PP\\_LU2766828144\\_da.pdf](https://docs.data2report.lu/documents/Macquarie/KID_PP/KID_annex_PP_LU2766828144_da.pdf)

- [https://docs.data2report.lu/documents/Macquarie/KID\\_PS/KID\\_annex\\_PS\\_LU2766828144\\_da.pdf](https://docs.data2report.lu/documents/Macquarie/KID_PS/KID_annex_PS_LU2766828144_da.pdf)