Dokument med central information

Formål

Dette dokument giver dig central information om dette investeringsprodukt. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informationerne er påkrævet ved lov for at hjælpe dig med at forstå arten, risiciene, omkostningerne, potentielle gevinster og tab ved dette produkt, og for at hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Nomura Global Listed Real Assets Fund Klasse I EUR

En afdeling af **Nomura Fund Solutions**, en Société d'Investissement à Capital Variable ("SICAV").

ISIN: LU2212081967

Navn på producent: FundSight S.A.

Adresse: 106, rute d'Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg

Hjemmeside: https://www.fundsight.com/

Ring på (+352) 26 39 60 for yderligere oplysninger.

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) er ansvarlig for at føre tilsyn med SICAV'en i forhold til dette dokument med central information.

Denne PRIIP er godkendt i Luxembourg.

FundSight S.A er autoriseret i Storhertugdømmet Luxembourg og reguleres af CSSF og er SICAV'ens forvaltningsselskab ("forvaltningsselskabet").

Dokumentet blev udgivet den 30 januar 2026.

Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være svært at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type: Aktier i Nomura Global Listed Real Assets Fund ("afdelingen"), der er en afdeling i Nomura Fund Solutions, et aktieinvesteringsselskab med hjemsted i Luxembourg med variabel kapital, der kvalificerer sig som institut for kollektiv investering i værdipapirer (Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities, UCITS).

Løbetid: Afdelingens aktie udstedes i registreret form. Afdelingen har ikke en fast udløbsdato og er etableret for en ubegrænset varighed, selvom den også kan opløses ved tvangsmæssig indløsning efter en beslutning truffet af bestyrelsen, (i) hvis dens nettoaktivværdi er faldet til under det minimum, der anses for passende for dens eksistens i aktionærernes interesse, eller (ii) hvis en ændring i dens økonomiske eller politiske situation ville have væsentlige negative konsekvenser for investeringerne, eller (iii) for at gå videre til en økonomisk rationalisering.

Mål: At give aktionærer kapitalvinding, diversificering og inflationsfølsomhed ved hjælp af værdipapirer, der anses for at give eksponering for realaktiver, samt at overgå det definerede benchmark.

Værdipapirer i porteføljen: Under normale forhold, investerer afdelingen primært i globale aktier i naturressourcer, aktier i råvarer, aktier i global fast ejendom, herunder fondsinvestering i fast ejendom (Real Estate Investment Trusts, "REIT'er"), globale børsnoterede infrastrukturaktier, inflationsforbundne gældsværdipapirer, højtforrentede obligationer med en "investment grade"-kreditvurdering og strukturerede produkter såsom værdipapirer med sikkerhed i fast ejendom (Mortgage-Backed Securities, "MBS"), værdipapirer med sikkerhed i erhvervsejendomme, ikke-agenturstøttede værdipapirer med sikkerhed i aktiver (Non-Agency Asset-Backed Securities, "ABS"), værdipapirer med sikkerhed i boligejendomme, indekser for værdipapirer med sikkerhed i erhvervsejendomme, og obligationer med sikkerhed i realkreditlån (Collateralised Mortgage Obligations, "CMO'er"). Desuden kan den også investere i børshandlede råvarer, der kvalificerer sig som berettigede omsættelige værdipapirer, og som har eksponering for kreditbaserede værdipapirer, aktier, kontanter (i forskellige valutaer) og andre aktivklasser. Afdelingen kan anvende finansielle instrumenter til at administrere sin eksponering for forskellige investeringsrisici (afdækning) og til at søge investeringsgevinster. Afdelingen fremmer miljømæssige og/eller sociale karakteristika, som nærmere beskrevet i Prospektet.

Investeringsproces: Investeringsforvalteren administrerer aktivt afdelingen og er ikke begrænset af eventuelt benchmark. Tilgangen er at investere i aktiver med forbindelser til den generelle inflation og i sektorer, hvor udbuds- og efterspørgselsdynamikken forventes at føre til lokaliseret inflationspres. I forfølgelsen af denne investeringsstrategi søger tilgangen at give inflationsjusterede ("real") afkast gennem indkomst og kapitalvinding.

Benchmark: Bloomberg Global Inflation-Linked Total Return Index Hedged. Benchmark er en resultatreference, og afdelingens underliggende portefølje kan afvige væsentligt fra benchmark-sammensætningen.**Kreditbaseret**: Værdipapirer, der repræsenterer en forpligtelse til at tilbagebetale en gæld sammen med renter.

Indkomst tjent af afdelingen akkumuleres i nettoaktivværdien af denne klasse og distribueres ikke.

Tilsigtet detailinvestor: Denne afdeling er muligvis ikke egnet til investorer, som planlægger at trække deres penge ud inden for 7 år. Dette produkt er for professionelle investorer med god investeringsviden, der søger kapitalvinding, diversificering og inflationsfølsomhed gennem en aktivt forvaltet fond, der investerer i værdipapirer med eksponering for realaktiver. Investorer bør have til hensigt at investere i mindst 7 år og bør forstå, at deres kapital vil være i fare, og at værdien af deres investering og eventuelle afledte indtægter kan falde såvel som stige. Specifikke investeringsrisici omfatter potentielle negative politiske, økonomiske eller sociale udviklinger og faldende valutakurser.

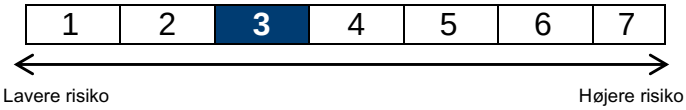
Depositar: CACEIS Bank, Luxembourg Branch

Dokumenter og andre oplysninger: Disse centrale investoroplysninger indeholder muligvis ikke alle de oplysninger, du har brug for. For eventuelle yderligere oplysninger om afdelingen, om andre aktieklasser i denne afdeling og om andre afdelinger, eller for at få en gratis kopi af prospektet eller de årlige og halvårlige finansielle rapporter, og andre praktiske oplysninger, bedes du besøge https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions eller kontakte Nomura Fund Solutions på 5 Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg. Disse dokumenter er tilgængelige på engelsk.

Aktiekurser: Afdelingens seneste aktiekurser offentliggøres på Morningstars nationale websted i dit land

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator



Risikoindikatoren antager, at du beholder produktet i 5 år.

Den summariske risikoindikator er en vejledning til risikoniveauet for dette produkt sammenlignet med andre produkter. Det viser, hvor sandsynligt det er, at produktet vil miste penge på grund af bevægelser på markederne, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 3 ud af 7, hvilket er en mellem-lav risikoklasse. Dette klassificerer de potentielle tab fra fremtidige resultater på et mellemlavt niveau, og dårlige markedsforhold vil sandsynligvis ikke påvirke afdelingens evne til at betale dig.

Vær opmærksom på valutarisiko. Du modtager betalinger i en anden valuta, så det endelige afkast afhænger af vekselkursen mellem de to valutaer. Denne risiko tages ikke i betragtning i indikatoren vist ovenfor.

Andre væsentlige risici, der er relevante for afdelingen, som ikke er medtaget i den summariske risikoindikator, er angivet i Prospektet, der er tilgængeligt i afsnittet "Risikoovervejelser".

Resultater Scenarier

Hvad du får ud af dette produkt afhænger af fremtidige markedsresultater. Markedsudviklinger i fremtiden er usikre og kan ikke forudsiges præcist.

De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for produktet og et passende benchmark inden for de seneste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode:		**5 år**	
Eksempel på investering:		**10 000 EUR**	
		Ved udtræden efter 1 år	**Ved udtræden efter 5 år**
Scenarier			
Minimum	Der er intet garanteret minimumsafkast, hvis du trækker dig ud af investeringen før 5 år. Du kan miste en del af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	6 380 EUR	5 900 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-36.20%	-10.01%
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	8 520 EUR	9 970 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-14.80%	-0.06%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	10 430 EUR	12 830 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	4.30%	5.11%
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	12 870 EUR	15 200 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	28.70%	8.73%

De viste tal omfatter alle omkostningerne ved selve produktet, men omfatter muligvis ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tager ikke højde for din personlige skattesituation, hvilket også kan påvirke, hvor meget du får tilbage.

Stress-scenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

Ufordelagtig scenario: Denne type scenarie opstod for en investering ved brug af et passende benchmark mellem 22 november 2024 og 31 december 2025.

Moderat scenario: Denne type scenarie opstod for en investering ved brug af et passende benchmark mellem 30 juni 2018 og 30 juni 2023.

Fordelagtig scenario: Denne type scenarie opstod for en investering ved brug af et passende benchmark mellem 31 oktober 2020 og 31 oktober 2025.

Hvad sker der, hvis FundSight S.A. ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Investoren i dette produkt vil ikke opleve økonomiske tab som følge af investeringsforvalterens eller forvaltningsselskabets misligholdelse, da afdelingen anses for at være en separat enhed med adskilte aktiver.

SICAV er ikke en del af en eventuel investeringskompensations- eller garantiordning.

Hvilke omkostninger er der?

Den part, der rådgiver om eller sælger dig dette produkt, kan opkræve dig andre omkostninger. Hvis det er tilfældet, vil denne part give dig oplysninger om disse omkostninger, og hvordan de påvirker din investering.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der trækkes fra din investering for at dække forskellige typer af omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, og hvor længe du beholder produktet. De her viste beløb er illustrationer baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år vil du få det beløb tilbage, som du investerede (0 % årligt afkast). For de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet fungerer som vist i det moderate scenarie.

- EUR 10.000 er investeret.

	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år
Omkostninger i alt	104 EUR	648 EUR
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	1.0%	1.0% hvert 1 år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne reducerer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at hvis du trækker dig ud af investeringen ved den anbefalede investeringsperiode, forventes dit gennemsnitlige afkast pr. år at være 6,1 % før omkostninger og 5,1 % efter omkostninger.

Sammensætning af omkostninger

Engangsomkostninger ved oprettelse eller udtræden		Ved udtræden efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et tegningsgebyr.	0 EUR
Udtrædelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et indløsningsgebyr for dette produkt, men den part, der sælger produktet til dig, kan gøre det.	0 EUR
Løbende omkostninger		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	0.95 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn baseret på faktiske omkostninger i løbet af det sidste år.	95 EUR
Transaktionsomkostninger	0.09 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de omkostninger, der afholdes, når vi køber og sælger de underliggende investeringer for produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	9 EUR
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer (og carried interest)	Der er intet resultatgebyr for dette produkt.	0 EUR

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 5 år

En kortere investeringsperiode kan medføre tab på grund af kortvarige udsving i værdien af værdipapirer og valutakurser. Den anbefalede investeringshorisont afspejler den tid, der er nødvendig for, at investeringsstrategien kan nå sine mål, og for at risikoprofilen kan stabilisere sig.

Du kan til enhver tid afgive ordrer på at købe eller sælge afdelingsaktier. Ordrer modtaget på enhver given hverdag i Luxembourg før kl. 12.00 lokal tid behandles til den pågældende dags aktiekurs.

Når du sælger tidligt, vil du ikke pådrage dig nogen gebyrer eller sanktioner, der er relateret til afvikling af investeringer inden for den anbefalede investeringsperiode. Der henvises til indløsningsomkostningerne beskrevet i afsnittet "Hvad er omkostningerne?".

Hvordan kan jeg klage?

Hver aktionær, der ikke er tilfreds med sin oplevelse som investor i SICAV'en, bør kontakte forvaltningsselskabet i overensstemmelse med den gældende politik for klagebehandling, der er tilgængelig på https://www.fundsight.com/corporate-governance/.

Hver aktionær kan også have ret til at klage til forbrugerbeskyttelsesafdelingen hos den luxembourgske tilsynsmyndighed CSSF, som kan kontaktes via https://reclamations.apps.cssf.lu/index.html?language=en.

Investorer kan også kontakte FundSight S.A. på 106 route d´Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg eller complaintshandling@fundsight.com for at indgive en klage.

Anden relevant information

Dette dokument med centrale informationer indeholder muligvis ikke alle de oplysninger, du har brug for. For eventuelle yderligere oplysninger om afdelingen, om andre aktieklasser i denne afdeling og om andre afdelinger, eller for at få en gratis kopi af prospektet eller de årlige og halvårlige finansielle rapporter, bedes du besøge https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions eller kontakte Macquarie Fund Solutions på 5 Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg. Disse dokumenter er tilgængelige på engelsk.

Du kan finde oplysninger om produktets tidligere resultater i en periode på op til 10 år, hvis de er tilgængelige, og om tidligere beregninger af resultatscenarier på:

- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura Fund Solutions/KID_PP/KID_annex_PP_LU2212081967_en.pdf
- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura Fund Solutions/KID_PS/KID_annex_PS_LU2212081967_en.pdf