

Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmaterieell. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg med å forstå arten, risikoene, kostnadene, potensielle gevinster og tap av dette produktet, og for å hjelpe deg med å sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Nomura Global Listed Real Assets Fund Klasse I EUR

Et underfond av **Nomura Fund Solutions**, en Société d'Investissement à Capital Variable («SICAV»).

SIN: LU2212081967

Navn på produsent: FundSight S.A.

Adresse: 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg

Nettsted: <https://www.fundsight.com/>

Ring (+352) 26 39 60 for mer informasjon.

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) er ansvarlig for å overvåke SICAV-en i forbindelse med dette dokumentet med nøkkelinformasjon.

Denne PRIIP-en er autorisert i Luxembourg.

FundSight S.A. er autorisert i Storhertugdømmet Luxembourg og regulert av CSSF, og er forvaltningsselskapet av SICAV-en («forvaltningsselskapet»).

Dokumentet ble publisert 30 januar 2026.

Du er i ferd med å kjøpe et produkt som ikke er enkelt og kan være vanskelig å forstå.

Hva er dette produktet?

Type: Aksjer i Nomura Global Listed Real Assets Fund («underfondet»), som er en del av Nomura Fund Solutions, et investeringsselskap i Luxembourg med variabel kapital som er kvalifisert som foretak for kollektiv investering i omsettelige verdipapirer (UCITS).

Gyldighetsperiode: Andelen av underfondet utstedes i registrert form. Underfondet har ikke en fast forfallsdato og etableres for en ubegrenset varighet, selv om det også kan oppløses ved tvangsinnløsning ved styrets avgjørelse (i) hvis netto-aktivavervdien er redusert under minimumsbeholdningen som anses passende for dens eksistens i aksjonærenes interesse, eller (ii) hvis en endring i økonomisk eller politisk situasjon vil ha vesentlige negative konsekvenser for investeringene, eller (iii) for å gå videre til en økonomisk rasjonalisering.

Målsetning: Å gi aksjonærer kapitalvekst, diversifisering og følsomhet mot inflasjon ved hjelp av verdipapirer som anses å gi eksponering mot realaktiva, samt å gi bedre avkastning enn den definerte referanseindeksen.

Porteføljeverdipapirer: Under normale forhold investerer underfondet primært i globale naturressursaksjer, råvareaksjer, globale eiendomsaksjer, inkludert eiendomsinvesteringsfond («REIT-er»), globale børsnoterte infrastrukturaksjer, inflasjonsbundne gjeldsverdipapirer, investeringsgradsobligasjoner og obligasjoner med høy avkastning og strukturerte produkter som pantelånssikrede verdipapirer («MBS»), kommersielle MBS, ikke-byrå aktiva-støttede verdipapirer («ABS»), bolig ABS, kommersielle pantelånsstøttede verdipapirer, og pantelånsforpliktelser («CMO»). Videre kan det også investere i børsomsatte råvarer som kvalifiserer som omsettelige verdipapirer og har eksponering mot kredittbaserte verdipapirer, aksjer, kontanter (i forskjellige valutaer) og andre aktivaklasser. Underfondet kan bruke finansielle instrumenter til å styre sin eksponering mot ulike investeringsrisikoer (verdisikring) og til å søke investeringsgevinster. Underfondet fremmer miljømessige og/eller sosiale karakteristikk, som nærmere beskrevet i prospektet.

Investeringsprosess: Forvalteren administrerer underfondet aktivt og er ikke begrenset av noen referanseverdi. Tilnærmingen er å investere i aktiva med tilknytning til generell inflasjon og i sektorer der tilbuds- og etterspørselsdynamikk forventes å føre til lokalisert inflasjonspress. I jakten på denne investeringsstrategien søker tilnærmingen å gi inflasjonsjustert («ekte») avkastning gjennom inntekt og kapitalvekst.

Referanseverdi: Bloomberg Global Inflation-Linked Total Return Index Hedged. Referanseverdien er en ytelsesreferanse, og underfondets underliggende portefølje kan avvike vesentlig fra referansesammensetningen.

Inntekt opptjent av underfondet akkumuleres i den netto aktivavervdien av denne klassen og fordeles ikke.

Tiltenkt detaljistinvestor: Dette underfondet er kanskje ikke egnet for investorer som planlegger å ta ut pengene sine innen 7 år. Dette produktet er for profesjonelle investorer med god investeringskunnskap, som søker kapitalvekst, diversifisering og følsomhet for inflasjon gjennom et aktivt forvaltet fond investert i verdipapirer med eksponering mot realaktiva. Investorer bør søke å investere i minst 7 år og være klar over at kapitalen er utsatt for risiko, og at verdien av investeringen og eventuelle inntekter kan både stige og falle. Spesielle resultatriskioer inkluderer potensielle negative politiske, økonomiske eller sosiale utviklinger og fallende valutakurser.

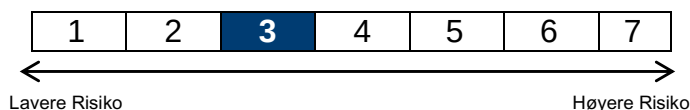
Innskudd: CACEIS Bank, Luxembourg Branch

Dokumenter og annen informasjon: Denne nøkkelinformasjonen for investorer inneholder kanskje ikke all informasjonen du trenger. For ytterligere informasjon om underfondet, om andre aksjeklasser i dette underfondet og andre underfond, eller for å få en gratis kopi av prospektet eller de årlige og halvårslige finansielle rapportene og annen praktisk informasjon, gå til <https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions> eller kontakt Nomura Fund Solutions på 5 Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg. Disse dokumentene er tilgjengelige på engelsk.

Aksjepriser: De nyeste aksjeprisene til underfondet er publisert på det nasjonale nettstedet til Morningstar i ditt land.

Hva er risikoene og hva kan jeg få i avkastning?

Risikoinndikator



Risikoinndikatoren forutsetter at du sitter på produktet i 5 år.

En oppsummering av risikoinndikatoren er en veiledning til risikonivået for dette produktet sammenlignet med andre produkter. Det viser hvor sannsynlig det er at produktet vil tape penger på grunn av bevegelser i markedene eller fordi vi ikke er i stand til å betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet som 3 av 7, som er en middels-lav risikoklasse. Dette vurderer de potensielle tapene fra fremtidige resultater på et middels-lavt nivå, og dårlige markedsførhold vil sannsynligvis ikke påvirke underfondets evne til å betale deg.

Vær oppmerksom på valutarisiko. Du vil motta betalinger i en annen valuta, slik at den endelige avkastningen du vil få avhenger av valutakursen mellom de to valutaene. Denne risikoen vurderes ikke i indikatoren vist ovenfor.

Andre vesentlige risikoer som er relevante for underfondet som ikke er inkludert i sammendragsrisikoinndikatoren, er beskrevet i prospektet som er tilgjengelig i avsnittet «Risikovurderinger».

Avkastningsscenarier

Hva du vil få fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsresultater. Markedsutviklinger i fremtiden er usikre og kan ikke forutsies nøyaktig.

De ugunstige, moderate og gunstige scenarioene som vises, er illustrasjoner som bruker det dårligste, gjennomsnittlige og beste resultatet til egnet referanseindeks i løpet av de siste 10 årene. Markedene kan utvikle seg svært annerledes i fremtiden.

Anbefalt eieperiode:		5 år	
Eksempel på investering:		10 000 EUR	
		Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 5 år
Scenarier			
Minimum	Det er ingen minimumsgaranti for avkastning hvis du avslutter før 5 år. Du kan miste noe av eller hele investeringen din.		
Stress	Hva du kan få tilbake etter kostnader	6 380 EUR	5 900 EUR
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-36.20%	-10.01%
Ugunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	8 520 EUR	9 970 EUR
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-14.80%	-0.06%
Moderat	Hva du kan få tilbake etter kostnader	10 430 EUR	12 830 EUR
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	4.30%	5.11%
Gunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	12 870 EUR	15 200 EUR
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	28.70%	8.73%

Tallene som vises inkluderer alle kostnadene for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke hvor mye du får tilbake.

Stressscenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsførhold.

Ugunstig scenario: Denne typen scenario oppstod for en investering som bruker en passende referanseindeks mellom 22 november 2024 og 31 desember 2025.

Moderat scenario: Denne typen scenario oppstod for en investering som bruker en passende referanseindeks mellom 30 juni 2018 og 30 juni 2023.

Gunstig scenario: Denne typen scenario oppstod for en investering som bruker en passende referanseindeks mellom 31 oktober 2020 og 31 oktober 2025.

Hva om FundSight S.A. ikke kan betale meg tilbake?

Investoren i dette produktet vil ikke stå overfor økonomisk tap på grunn av at mislighold av forvalteren, forvaltningsselskapet, da underfondet anses å være en separat enhet med adskilte aktiva.

SICAV er ikke en del av noen investeringskompensasjons- eller garantiordning.

Hva er kostnadene?

Parten som informerer om eller selger deg dette produktet kan belaste deg andre kostnader. I så fall vil denne parten gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som er hentet fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer og hvor lenge du sitter på produktet. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempelinvesteringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder.

Vi har antatt:

- I det første året ville du få tilbake beløpet du investerte (0 % årlig avkastning). For de andre investeringsperiodene har vi antatt at produktet yter som vist i det moderate scenarioet.

- EUR 10 000 er investert.

	Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 5 år
Samlede kostnader	104 EUR	648 EUR
Virkningen av årlige kostnader (*)	1.0%	1.0% hvert år

(*) Dette viser hvordan kostnader reduserer avkastningen hvert år i løpet av investeringsperioden. Det viser for eksempel at hvis du avslutter etter den anbefalte investeringsperioden, antas det at gjennomsnittlig avkastning per år er 6.1% før kostnader og 5.1% etter kostnader.

Sammensetning av kostnader

Engangskostnader ved tegning eller innløsning		Hvis du innløser etter 1 år
Tegningskostnad	Vi belaster ikke et inngangsgebyr.	0 EUR
Innløsningskostnad	Vi belaster ikke et avslutningsgebyr for dette produktet, men parten som selger deg produktet kan gjøre det.	0 EUR
Løpende kostnader som belastes hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader	0.95 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et kalkyle basert på faktiske kostnader over det siste året.	95 EUR
Transaksjonskostnader	0.09 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat av kostnadene som påløper når vi kjøper og selger de underliggende investeringene for produktet. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor mye vi kjøper og selger.	9 EUR
Særskilte kostnader som belastes fondet under bestemte omstendigheter		
Resultatbasert forvaltningsgodtgjørelse (og gjennomført interesse)	Det er ikke noe resultatsgebyr for dette produktet.	0 EUR

Hva er anbefalt investeringshorisont, og kan jeg ta ut pengene tidligere?

Anbefalt investeringsperiode: 5 år

En kortere investeringsperiode kan forårsake et tap på grunn av kortsiktige variasjoner i verdien av verdipapirer og valutakurser. Den anbefalte oppbevaringsperioden gjenspeiler tiden som trengs for at investeringsstrategien skal nå sine mål og for at risikoprofilen skal stabilisere seg.

Du kan når som helst legge inn ordre for å kjøpe eller selge underfond-aksjer. Ordre mottatt på en gitt virkedag i Luxembourg før kl. 12.00. Luxembourg-tid vil bli behandlet til samme dags aksjepris.

Når du selger tidlig, vil du ikke pådra deg noen gebyrer eller straffer som er relatert til avhending innen den anbefalte investeringsperioden. Se avslutningskostnadene som er beskrevet i avsnittet «Hva er kostnadene?».

Hvordan kan jeg klage?

Hver aksjonær som ikke er fornøyd med sin erfaring som investor i SICAV, bør kontakte forvaltningsselskapet i samsvar med gjeldende retningslinjer for klagehåndtering som er tilgjengelig på <https://www.fundsight.com/corporate-governance/>.

Hver aksjonær kan også ha rett til å klage til Consumer Protection-avdelingen i Luxembourgs regulator CSSF, som er tilgjengelig på <https://reclamations.apps.cssf.lu/index.html?language=en>.

Investorer kan også kontakte FundSight S.A., på 106 route d'Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg, eller complaintshandling@fundsight.com, for å fremme en klage.

Annen relevant informasjon

Dette dokumentet med nøkkelinformasjon inneholder kanskje ikke all informasjonen du trenger. For ytterligere informasjon om underfondet, om andre aksjeklasser i dette underfondet og andre underfond, eller for å få en gratis kopi av prospektet eller de årlige og halvårlige finansrapportene, gå til <https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions>, eller kontakt Macquarie Fund Solutions at 5 Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. Disse dokumentene er tilgjengelige på engelsk.

Du kan finne informasjon relatert til produktets tidligere resultater over en periode på 10 år og til tidligere beregninger av resultatscenarioer på:

- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura_Fund_Solutions/KID_PP/KID_annex_PP_LU2212081967_en.pdf
- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura_Fund_Solutions/KID_PS/KID_annex_PS_LU2212081967_en.pdf