Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Questo documento fornisce informazioni chiave su questo prodotto di investimento. Non si tratta di materiale di marketing. Queste informazioni sono richieste dalla legge per aiutarvi a comprendere la natura, i rischi, le spese, i potenziali guadagni e perdite di questo prodotto e per aiutarvi a confrontarlo con altri prodotti.

Prodotto

Nomura Global Listed Real Assets Fund Classe I EUR H

Un comparto di **Nomura Fund Solutions**, una Société d'Investissement à Capital Variable (la "SICAV").

ISIN: LU2487694833

Nome del produttore: FundSight S.A.

Indirizzo: 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Granducato di Lussemburgo

Sito web: https://www.fundsight.com/

Per ulteriori informazioni, chiamare il numero (+352) 26 39 60.

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della supervisione della SICAV in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.

Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo.

FundSight S.A. è autorizzata nel Granducato di Lussemburgo e regolamentata dalla CSSF ed è la società di gestione della SICAV (la "Società di gestione").

Il documento è stato pubblicato il 30 gennaio 2026.

Il prodotto che si sta acquistando non ha una struttura semplice e potrebbe essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo: Azioni di Nomura Global Listed Real Assets Fund (il "Comparto"), in quanto comparto di Nomura Fund Solutions, società di investimento con capitale variabile di diritto lussemburghese, classificata come Organismo di investimento collettivo in valori mobiliari (OICVM).

Durata: L'azione del Comparto è emessa in forma nominativa. Il Comparto non ha una data di scadenza fissa ed è stato costituito con una durata illimitata, sebbene possa anche essere sciolto mediante rimborso obbligatorio su decisione degli Amministratori (i) se il suo Valore Patrimoniale Netto scende al di sotto della quota minima ritenuta appropriata per la sua esistenza nell'interesse degli Azionisti, o (ii) se un cambiamento nella sua situazione economica o politica avrebbe conseguenze negative rilevanti per i suoi investimenti, o (iii) al fine di procedere a una razionalizzazione economica.

Obiettivo: Fornire agli azionisti crescita del capitale, diversificazione e sensibilità all'inflazione utilizzando titoli che si ritiene forniscano esposizione ad attività reali e che sovraperformino il benchmark personalizzato definito.

Titoli di portafoglio: In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni globali del settore delle risorse naturali, azioni del settore delle materie prime, azioni immobiliari globali, compresi i fondi di investimento immobiliare ("REIT"), azioni del settore delle infrastrutture quotate globali, titoli di debito legati all'inflazione, obbligazioni investment grade e high yield e prodotti strutturati come i titoli garantiti da ipoteca ("MBS"), MBS commerciali, titoli garantiti da attività non emessi delle agenzie ("ABS"), ABS residenziali, indici di titoli garantiti da ipoteca commerciale e obbligazioni ipotecarie collateralizzate ("CMO"). Inoltre, può anche investire in materie prime negoziate in borsa che siano qualificate come valori mobiliari ammissibili e abbiano un'esposizione a titoli basati sul credito, azioni, liquidità (in valute diverse) e altre classi di attivi. Il Comparto può utilizzare strumenti finanziari per gestire la propria esposizione a vari rischi di investimento (copertura) e per ricercare guadagni da investimento. Il Comparto promuove le caratteristiche ambientali e/o sociali, come descritto in maggiore dettaglio nel Prospetto.

Processo di investimento: Il gestore degli investimenti gestisce attivamente il Comparto e non è vincolato da alcun benchmark. L'approccio consiste nell'investire in attività collegate all'inflazione generale e in settori in cui si prevede che le dinamiche di offerta e domanda porteranno a pressioni inflazionistiche localizzate. Nel perseguimento di questa strategia d'investimento, l'approccio mira a fornire rendimenti corretti per l'inflazione ("reali") attraverso il reddito e la crescita del capitale.

Benchmark: Bloomberg Global Inflation-Linked Total Return Index Hedged. Il benchmark è un riferimento della performance. Il portafoglio sottostante del Comparto può differire significativamente dalla composizione del benchmark..

Titoli basati sul credito: Titoli che rappresentano un obbligo di ripagare un debito insieme agli interessi.

Il reddito generato dal Comparto è accumulato nel valore patrimoniale netto di questa classe e non viene distribuito.

Investitore al dettaglio idoneo: Questo Comparto potrebbe non essere indicato agli investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro 7 anni. Questo prodotto è destinato agli investitori professionali con una buona conoscenza degli investimenti, che cercano l'apprezzamento del capitale, la diversificazione e la sensibilità all'inflazione attraverso un fondo gestito attivamente investito in titoli con esposizione a beni reali. Gli investitori dovrebbero essere disposti a investire per almeno sette anni e dovrebbero capire che il loro capitale sarà a rischio e che il valore del loro investimento e qualsiasi reddito derivato potrebbe diminuire oltre che aumentare. I rischi di prestazione particolari includono potenziali sviluppi politici, economici o sociali avversi e il calo dei tassi di cambio.

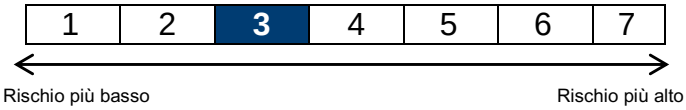
Banca depositaria: CACEIS Bank, Luxembourg Branch

Documenti e altre informazioni: Queste informazioni chiave per gli investitori potrebbero non contenere tutte le informazioni necessarie. Per ulteriori informazioni sul Comparto, su altre classi di azioni di questo Comparto e su altri comparti, o per ottenere una copia gratuita del Prospetto o delle relazioni finanziarie annuali e semestrali e altre informazioni pratiche, si prega di visitare il sito https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions o di contattare Nomura Fund Solutions all'indirizzo: 5 Allée Scheffer, L-2520 Lussemburgo, Granducato di Lussemburgo. Questi documenti sono disponibili in inglese.

Prezzi delle azioni: Le più recenti quotazioni azionarie del Comparto sono pubblicate sul sito web nazionale di Morningstar nel Paese dell'Investitore.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto venga conservato per 5 anni.

L'indicatore di rischio sintetico è una guida sul livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra la probabilità che il prodotto registri delle perdite a causa di variazioni nei mercati o perché non possiamo provvedere al rimborso.

Abbiamo classificato questo prodotto con il punteggio 3 su 7, che è una classe di rischio medio-basso. Questo punteggio valuta le potenziali perdite derivanti dalla performance futura a un livello medio-basso e le condizioni di mercato sfavorevoli hanno un impatto improbabile sulla capacità di rimborso del Comparto.

Altri rischi rilevanti per il Comparto non inclusi nell'indicatore di rischio sintetico sono indicati nel Prospetto informativo disponibile nella sezione "Considerazioni sul rischio".

Performance Scenari

Il rendimento di questo prodotto dipende dalle performance future del mercato. Gli sviluppi del mercato in futuro sono incerti e non possono essere previsti con precisione.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto e di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		**5 anni**	
Esempio di investimento:		**10 000 EUR**	
		In caso di uscita dopo 1 anno	**In caso di uscita dopo 5 anni**
Scenari			
Minimo	Non è previsto un rendimento minimo garantito in caso di rimborso prima di 5 anni. È possibile perdere il proprio investimento in tutto o in parte.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	6 350 EUR	5 340 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-36.50%	-11.79%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	8 210 EUR	9 970 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-17.90%	-0.06%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	10 240 EUR	11 300 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	2.40%	2.47%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	12 530 EUR	13 620 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	25.30%	6.37%

I dati indicati includono tutte le spese del prodotto, ma potrebbero non includere tutte le spese pagate al consulente o distributore. I dati non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che può a sua volta influire sul capitale che viene rimborsato.

Lo scenario di stress mostra gli importi rimborsati in circostanze di mercato estreme.

Scenari sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento che ha utilizzato un benchmark idoneo tra 20 aprile 2022 e 31 dicembre 2025.

Scenari moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento che ha utilizzato un benchmark idoneo tra 31 maggio 2019 e 31 maggio 2024.

Scenari favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento che ha utilizzato un benchmark idoneo tra 31 ottobre 2020 e 31 ottobre 2025.

Cosa accade se FundSight S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo Prodotto non subirà perdite finanziarie a causa dell'inadempienza del gestore degli investimenti, la Società di gestione, in quanto il Comparto è considerato un'entità separata con patrimonio separato.

La SICAV non fa parte di alcun piano di compensazione o garanzia degli investimenti.

Quali sono i costi?

Il consulente o il venditore di questo prodotto potrebbe addebitare altre spese. In tal caso, tale parte fornirà informazioni su queste spese e su come influiscono sull'investimento.

Spese nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi dedotti dall'investimento per coprire diversi tipi di spese. Questi importi dipendono dall'ammontare e dalla durata dell'investimento. Gli importi indicati sono illustrazioni basate su un esempio di importo di investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

La nostra ipotesi:

- Nel primo anno si otterrebbe il rimborso dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che il prodotto ottenga le performance mostrate nello scenario moderato.

- 10.000 EUR investiti.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	111 EUR	625 EUR
Incidenza annuale dei costi (*)	1.1%	1.1% ogni anno

(*) Questo illustra come le spese riducono il rendimento annuale durante il periodo di detenzione. Ad esempio, mostra che se si disinveste nel periodo di detenzione raccomandato, il rendimento medio annuo previsto è pari al 3.6% al lordo delle spese e al 2.5% al netto delle spese.

Composizione delle spese

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Non addebitiamo nessuna spesa di sottoscrizione.	0 EUR
Costi di uscita	Non addebitiamo nessuna spesa di rimborso per questo prodotto, ma la parte che vende il prodotto potrebbe applicarla.	0 EUR
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0.95% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sulle spese effettive dell'ultimo anno.	95 EUR
Costi di transazione	0.16% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima delle spese sostenute quando acquistiamo e vendiamo gli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda degli importi che acquistiamo e vendiamo.	16 EUR
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance (e carried interest)	Per questo prodotto non è prevista nessuna commissione legata al rendimento.	0 EUR

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione consigliato: 5 anni

Un periodo di detenzione più breve può causare una perdita dovuta a variazioni a breve termine del valore dei titoli e dei tassi di cambio. Il periodo di detenzione raccomandato riflette il tempo necessario affinché la strategia di investimento raggiunga i suoi obiettivi e affinché il profilo di rischio si stabilizzi.

È possibile effettuare ordini per acquistare o vendere azioni del Comparto in qualsiasi momento. Gli ordini ricevuti in qualsiasi giorno lavorativo lussemburghese prima delle ore 12:00 lussemburghesi saranno elaborati al prezzo delle azioni di quel giorno.

In caso di vendita anticipata, non dovranno essere applicate commissioni o penali legate al disinvestimento prima del periodo di detenzione raccomandato. Fare riferimento alle spese di rimborso descritte nella sezione "Quali sono le spese?".

Come presentare reclami?

Ogni azionista non soddisfatto della propria esperienza come investitore nella SICAV deve contattare la Società di gestione in conformità alla politica applicabile sulla gestione dei reclami, disponibile all'indirizzo https://www.fundsight.com/corporate-governance/.

L'azionista ha altresì il diritto di presentare un reclamo all'Ufficio per la protezione dei consumatori della CSSF, l'autorità di regolamentazione lussemburghese, disponibile all'indirizzo https://reclamations.apps.cssf.lu/index.html?language=en.

Per presentare un reclamo gli investitori possono contattare anche FundSight S.A. all'indirizzo 106 route d'Arlon, L-8210 Mamer, Granducato di Lussemburgo, oppure complaintshandling@fundsight.com

Altre informazioni pertinenti

Questo documento con le informazioni chiave potrebbe non contenere tutte le informazioni necessarie. Per ulteriori informazioni sul Comparto, su altre classi di azioni del Comparto e su altri comparti, o per ottenere una copia gratuita del Prospetto o delle relazioni finanziarie annuali e semestrali, si prega di visitare il sito https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions, o di contattare Macquarie Fund Solutions al numero 5 Allée Scheffer, L-2520 Lussemburgo, Granducato di Lussemburgo. Questi documenti sono disponibili in inglese.

È possibile trovare informazioni sulle performance passate del prodotto per un periodo massimo di 10 anni, se disponibili, e sui calcoli degli scenari di performance precedenti all'indirizzo:

- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura Fund Solutions/KID_PP/KID_annex_PP_LU2487694833_en.pdf
- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura Fund Solutions/KID_PS/KID_annex_PS_LU2487694833_en.pdf