Dokument med central information

Formål

Dette dokument giver dig central information om dette investeringsprodukt. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informationerne er påkrævet ved lov for at hjælpe dig med at forstå arten, risiciene, omkostningerne, potentielle gevinster og tab ved dette produkt, og for at hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Nomura Global Listed Real Estate Fund Klasse I EUR

En afdeling af **Nomura Fund Solutions**, en Société d'Investissement à Capital Variable ("SICAV").

ISIN: LU2758009703

Navn på producent: FundSight S.A.

Adresse: 106, rute d'Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg

Hjemmeside: https://www.fundsight.com/

Ring på (+352) 26 39 60 for yderligere oplysninger.

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) er ansvarlig for at føre tilsyn med SICAV'en i forhold til dette dokument med central information.

Denne PRIIP er godkendt i Luxembourg.

FundSight S.A er autoriseret i Storhertugdømmet Luxembourg og reguleres af CSSF og er SICAV'ens forvaltningsselskab ("forvaltningsselskabet").

Dokumentet blev udgivet den 01 oktober 2026.

Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være svært at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type: Aktier i Nomura Global Listed Real Estate Fund ("afdelingen"), der er en afdeling i Nomura Fund Solutions, et aktieinvesteringsselskab med hjemsted i Luxembourg med variabel kapital, der kvalificerer sig som institut for kollektiv investering i værdipapirer (Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities, UCITS).

Løbetid:Aktien udstedes i registreret form. Den har ikke en fast udløbsdato. Fonden er etableret for en ubegrænset varighed, selvom den også kan opløses ved tvangsmæssig indløsning efter beslutning truffet af bestyrelsen, (i) hvis dens nettoaktivværdi er faldet til under det minimum, der anses for passende for dens eksistens i aktionærernes interesse, eller (ii) hvis en ændring i dens økonomiske eller politiske situation ville have væsentlige negative konsekvenser for investeringerne, eller (iii) for at gå videre til en økonomisk rationalisering.

Mål: At give investorer et samlet afkast gennem langsigtet kapitalgevinst og aktuel indkomst over sammenligningsstandard på et løbende treårigt grundlag.

Værdipapirer i porteføljen: Under normale forhold giver Nomura Global Listed Real Estate Fund ("afdelingen") eksponering for en diversificeret portefølje af global børsnoteret fast ejendom, primært ejendomsinvesteringsfonde, der er børsnoterede eller ved at blive børsnoterede på børser over hele verden, med fokus på investeringer i Europa, Nord- og Sydamerika samt Asien og Stillehavsområdet. Afdelingen kan også investere i andre regioner.

Investeringer i nye vækstøkonomier kan udgøre op til 10 % af afdelingens nettoaktiver, herunder op til 10 % af dens nettoinvesteringer i kinesiske A-aktier gennem Stock Connect.

Afdelingen kan også investere i pengemarkedsinstrumenter, pengemarkedsforeninger, bankindskud og tidsindskud, der kvalificerer sig som et berettiget aktiv.

Afdelingen kan have accessoriske likvide aktiver op til 20 % af dens nettoaktiver.

Investeringsproces: Investeringsforvalteren forvalter aktivt afdelingen og kombinerer en aktiespecifik (nedenfra og op) udvælgelsesproces, som har et stærkt fokus på en værdiansættelsesbaseret aktieudvælgelsesmetode, med en sekundær overvejelse af makroøkonomiske (oppefra og ned) faktorer. Den forsøger at identificere og udnytte investeringsmuligheder gennem en integreret tilgang til analyse af sikkerhedsniveau og makrotemaer, der påvirker ejendomsmarkederne. Da afdelingen forvaltes aktivt, og sammenligningsstandard kun anvendes som resultatreference, kan afdelingens underliggende portefølje, der sammensættes af investeringsforvalteren efter eget skøn, afvige væsentligt fra sammenligningsstandardens sammensætningen.

Afdelingen fremmer miljømæssige og/eller sociale egenskaber som nærmere beskrevet i prospektet.

Benchmark: FTSE EPRA/NAREIT Developed Net Total Return Index.Benchmark er en resultatreference, og afdelingens underliggende portefølje kan afvige væsentligt fra benchmark-sammensætningen.

Indkomst tjent af afdelingen akkumuleres i nettoaktivværdien af denne klasse og distribueres ikke.

Tilsigtet detailinvestor: Denne afdeling er muligvis ikke passende for investorer, der har planer om at trække deres penge ud inden for 5 år. Dette produkt er til professionelle investorer med god investeringsviden, der søger kapitalforøgelse, diversificering og inflationssensitivitet gennem en aktivt forvaltet fond investeret i værdipapirer med eksponering mod ejendomme. Investorer bør være villige til at investere i mindst fem år og forstå, at deres kapital vil være udsat for risiko, og at værdien af deres investering og eventuelle afledte indtægter kan falde såvel som stige. Særlige risici ved præstationen inkluderer investering i aktier inden for en enkelt sektor (ejendomme) og usædvanlige markedsforhold.

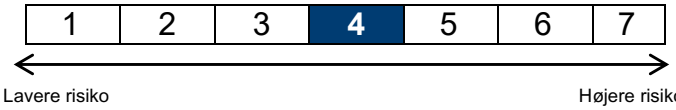
Depositar: CACEIS Bank, Luxembourg Branch

Dokumenter og andre oplysninger: Disse centrale investoroplysninger indeholder muligvis ikke alle de oplysninger, du har brug for. For eventuelle yderligere oplysninger om afdelingen, om andre aktieklasser i denne afdeling og om andre afdelinger, eller for at få en gratis kopi af prospektet eller de årlige og halvårlige finansielle rapporter, og andre praktiske oplysninger, bedes du besøge https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions eller kontakte Nomura Fund Solutions på 5 Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg. Disse dokumenter er tilgængelige på engelsk.

Aktiekurser: Afdelingens seneste aktiekurser offentliggøres på Morningstars nationale websted i dit land

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator



Risikoindikatoren antager, at du beholder produktet i 5 år.

Den summariske risikoindikator er en vejledning til risikoniveauet for dette produkt sammenlignet med andre produkter. Det viser, hvor sandsynligt det er, at produktet vil miste penge på grund af bevægelser på markederne, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 4 ud af 7, hvilket er en mellemrisikoklasse. Dette klassificerer de potentielle tab fra fremtidige resultater på mellemniveau, og dårlige markedsforhold kan påvirke afdelingens evne til at betale dig.

Vær opmærksom på valutarisiko. Du modtager betalinger i en anden valuta, så det endelige afkast afhænger af vekselkursen mellem de to valutaer. Denne risiko tages ikke i betragtning i indikatoren vist ovenfor.

Andre væsentlige risici, der er relevante for afdelingen, som ikke er medtaget i den summariske risikoindikator, er angivet i Prospektet, der er tilgængeligt i afsnittet "Risikoovervejelser".

Resultater Scenarier

Hvad du får ud af dette produkt afhænger af fremtidige markedsresultater. Markedsudviklinger i fremtiden er usikre og kan ikke forudsiges præcist.

De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for produktet og et passende benchmark inden for de seneste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode:		**5 år**	
Eksempel på investering:		**10 000 EUR**	
		Ved udtræden efter 1 år	**Ved udtræden efter 5 år**
Scenarier			
Minimum	Der er intet garanteret minimumsafkast, hvis du trækker dig ud af investeringen før 5 år. Du kan miste en del af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	5 170 EUR	4 560 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-48.30%	-14.53%
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	7 330 EUR	9 430 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-26.70%	-1.17%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	10 300 EUR	11 220 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	3.00%	2.33%
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	14 170 EUR	13 250 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	41.70%	5.79%

De viste tal omfatter alle omkostningerne ved selve produktet, men omfatter muligvis ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tager ikke højde for din personlige skattesituation, hvilket også kan påvirke, hvor meget du får tilbage.

Stress-scenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

Ufordelagtig scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering ved brug af et passende benchmark mellem 28 april 2022 og 31 august 2026.

Moderat scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering ved brug af et passende benchmark mellem 30 april 2021 og 30 april 2026.

Fordelagtig scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering ved brug af et passende benchmark mellem 31 marts 2020 og 31 marts 2025.

Hvad sker der, hvis FundSight S.A. ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Investoren i dette produkt vil ikke opleve økonomiske tab som følge af investeringsforvalterens eller forvaltningsselskabets misligholdelse, da afdelingen anses for at være en separat enhed med adskilte aktiver.

SICAV er ikke en del af en eventuel investeringskompensations- eller garantiordning.

Hvilke omkostninger er der?

Den part, der rådgiver om eller sælger dig dette produkt, kan opkræve dig andre omkostninger. Hvis det er tilfældet, vil denne part give dig oplysninger om disse omkostninger, og hvordan de påvirker din investering.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der trækkes fra din investering for at dække forskellige typer af omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, og hvor længe du beholder produktet. De her viste beløb er illustrationer baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år vil du få det beløb tilbage, som du investerede (0 % årligt afkast). For de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet fungerer som vist i det moderate scenarie.

- EUR 10.000 er investeret.

	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år
Omkostninger i alt	89 EUR	494 EUR
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	0.9%	0.9% hvert 1 år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne reducerer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at hvis du trækker dig ud af investeringen ved den anbefalede investeringsperiode, forventes dit gennemsnitlige afkast pr. år at være 3,2 % før omkostninger og 2,3 % efter omkostninger.

Sammensætning af omkostninger

Engangsomkostninger ved oprettelse eller udtræden		Ved udtræden efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et tegningsgebyr.	0 EUR
Udtrædelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et indløsningsgebyr for dette produkt, men den part, der sælger produktet til dig, kan gøre det.	0 EUR
Løbende omkostninger		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	0.80 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn baseret på faktiske omkostninger i løbet af det sidste år.	80 EUR
Transaktionsomkostninger	0.09 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de omkostninger, der afholdes, når vi køber og sælger de underliggende investeringer for produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	9 EUR
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer (og carried interest)	Der er intet resultatgebyr for dette produkt.	0 EUR

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 5 år

En kortere investeringsperiode kan medføre tab på grund af kortvarige udsving i værdien af værdipapirer og valutakurser. Den anbefalede investeringshorisont afspejler den tid, der er nødvendig for, at investeringsstrategien kan nå sine mål, og for at risikoprofilen kan stabilisere sig.

Du kan til enhver tid afgive ordrer på at købe eller sælge afdelingsaktier. Ordrer modtaget på enhver given hverdag i Luxembourg før kl. 1.00 lokal tid behandles til den pågældende dags aktiekurs.

Når du sælger tidligt, vil du ikke pådrage dig nogen gebyrer eller sanktioner, der er relateret til afvikling af investeringer inden for den anbefalede investeringsperiode. Der henvises til indløsningsomkostningerne beskrevet i afsnittet "Hvad er omkostningerne?".

Hvordan kan jeg klage?

Hver aktionær, der ikke er tilfreds med sin oplevelse som investor i SICAV'en, bør kontakte forvaltningsselskabet i overensstemmelse med den gældende politik for klagebehandling, der er tilgængelig på https://www.fundsight.com/corporate-governance/.

Hver aktionær kan også have ret til at klage til forbrugerbeskyttelsesafdelingen hos den luxembourgske tilsynsmyndighed CSSF, som kan kontaktes via https://reclamations.apps.cssf.lu/index.html?language=en.

Investorer kan også kontakte FundSight S.A. på 106 route d´Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg eller complaintshandling@fundsight.com for at indgive en klage.

Anden relevant information

Dette dokument med centrale informationer indeholder muligvis ikke alle de oplysninger, du har brug for. For eventuelle yderligere oplysninger om afdelingen, om andre aktieklasser i denne afdeling og om andre afdelinger, eller for at få en gratis kopi af prospektet eller de årlige og halvårlige finansielle rapporter, bedes du besøge https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions eller kontakte Macquarie Fund Solutions på 5 Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg. Disse dokumenter er tilgængelige på engelsk.

Du kan finde oplysninger om produktets tidligere resultater i en periode på op til 10 år, hvis de er tilgængelige, og om tidligere beregninger af resultatscenarier på:

- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura Fund Solutions/KID_PP/KID_annex_PP_LU2758009703_en.pdf
- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura Fund Solutions/KID_PS/KID_annex_PS_LU2758009703_en.pdf