Nøkkelinformasjon

Formål

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriell. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg med å forstå arten, risikoene, kostnadene, potensielle gevinster og tap av dette produktet, og for å hjelpe deg med å sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Nomura Global Listed Real Estate Fund Klasse I EUR

Et underfond av **Nomura Fund Solutions**, en Société d'Investissement à Capital Variable («SICAV»).

SIN: LU2758009703

Navn på produsent: FundSight S.A.

Adresse: 106, route d'Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg

Nettsted: https://www.fundsight.com/

Ring (+352) 26 39 60 for mer informasjon.

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) er ansvarlig for å overvåke SICAV-en i forbindelse med dette dokumentet med nøkkelinformasjon.

Denne PRIIP-en er autorisert i Luxembourg.

FundSight S.A. er autorisert i Storhertugdømmet Luxembourg og regulert av CSSF, og er forvaltningsselskapet av SICAV-en («forvaltningsselskapet»).

Dokumentet ble publisert 01 oktober 2026.

Du er i ferd med å kjøpe et produkt som ikke er enkelt og kan være vanskelig å forstå.

Hva er dette produktet?

Type: Aksjer i Nomura Global Listed Real Estate Fund («underfondet»), som er en del av Nomura Fund Solutions, et investeringsselskap i Luxembourg med variabel kapital som er kvalifisert som foretak for kollektiv investering i omsettelige verdipapirer (UCITS).

Termin: Andelen utstedes i registrert form. Den har ingen fast forfallsdato. Fondet er etablert for en ubegrenset varighet, selv om det også kan oppløses ved tvangsinnløsning ved styrets avgjørelse (i) hvis netto-aktivaverdien er redusert under minimumsbeholdningen som anses passende for dens eksistens i aksjonærenes interesse, eller (ii) hvis en endring i økonomisk eller politisk situasjon vil ha vesentlige negative konsekvenser for investeringene, eller (iii) for å gå videre til en økonomisk rasjonalisering.

Målsetning: Å gi investorer totalavkastning gjennom langsiktig kapitalvekst og løpende inntekt over referanseindeksen på rullerende treårig basis.

Porteføljeverdipapirer: Under normale forhold gir Nomura Global Listed Real Estate Fund («underfondet») eksponering mot en diversifisert portefølje av global børsnotert eiendom, primært eiendomsinvesteringsfond som er notert, eller som er i ferd med å bli notert, på børser globalt, med fokus på investeringer i Europa, Amerika og Asia-Stillehavet. Underfondet kan også investere i andre regioner.

Investeringer i land med vekstmarkeder kan utgjøre opptil 10 % av underfondets netto aktiva, inkludert opptil 10 % av de netto aktivainvesteringene i Kina A-aksjer gjennom Stock Connect.

Underfondet kan også investere i pengemarkedsinstrumenter, pengemarkedsfond, bankinnskudd og tidsinnskudd som kvalifiserer som kvalifisert aktiva.

Underfondet kan inneha tilhørende likvide aktiva opptil 20 % av sine netto aktiva.

Investeringsprosess: Forvalteren administrerer aktivt underfondet og kombinerer en aksjespesifikk (bottom-up) utvelgelsesprosess, som har et sterkt fokus på en verdivurderingsbasert aksjevalgmetodologi, med en sekundær vurdering av makroøkonomiske (top-down) faktorer. Den søker å identifisere og utnytte investeringsmuligheter gjennom en integrert tilnærming til sikkerhetsnivåanalyse og makrotemaer som påvirker eiendomsmarkedene. Ettersom underfondet forvaltes aktivt og referanseindeksen kun brukes som en resultatreferanse, kan underfondets underliggende portefølje, sammensatt av forvalteren, etter eget skjønn, avvike vesentlig fra referanseindekssammensetningen.

Underfondet fremmer miljømessige og/eller sosiale egenskaper, som nærmere beskrevet i prospektet.

Referanseverdi: FTSE EPRA/NAREIT Developed Net Total Return Index.Referanseverdien er en ytelsesreferanse, og underfondets underliggende portefølje kan avvike vesentlig fra referansesammensetningen.

Inntekt opptjent av underfondet akkumuleres i den netto aktivaverdien av denne klassen og fordeles ikke.

Tiltenkt detaljistinvestor: Dette Underfondet kan være uegnet for investorer som planlegger å ta ut pengene sine innen 5 år. Dette produktet er for profesjonelle investorer med god kunnskap om investeringer, som søker kapitaløkning, diversifisering og inflasjonsfølsomhet gjennom en aktivt forvaltet fond investert i verdipapirer med eksponering mot eiendom. Investorer bør vurdere å investere i minst fem år og bør være klar over at kapitalen deres vil være utsatt for risiko, og at verdien av investeringen deres og eventuelle avledede inntekter kan både falle og stige. Særlige risikoer knyttet til prestasjonen inkluderer investering i aksjer innenfor en enkelt sektor (eiendom) og uvanlige markedsforhold.

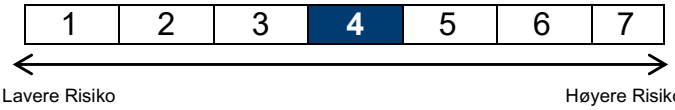
Innskudd: CACEIS Bank, Luxembourg Branch

Dokumenter og annen informasjon: Denne nøkkelinformasjonen for investorer inneholder kanskje ikke all informasjonen du trenger. For ytterligere informasjon om underfondet, om andre aksjeklasser i dette underfondet og andre underfond, eller for å få en gratis kopi av prospektet eller de årlige og halvårlige finansrapportene og annen praktisk informasjon, gå til https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions eller kontakt Nomura Fund Solutions på 5 Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg. Disse dokumentene er tilgjengelige på engelsk.

Aksjepriser: De nyeste aksjeprisene til underfondet er publisert på det nasjonale nettstedet til Morningstar i ditt land.

Hva er risikoene og hva kan jeg få i avkastning?

Risikoindikator



Risikoindikatoren forutsetter at du sitter på produktet i 5 år.

En oppsummering av risikoindikatoren er en veiledning til risikonivået for dette produktet sammenlignet med andre produkter. Det viser hvor sannsynlig det er at produktet vil tape penger på grunn av bevegelser i markedene eller fordi vi ikke er i stand til å betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet som 4 av 7, som er en middels risikoklasse. Dette vurderer de potensielle tapene fra fremtidige resultater på et middels nivå, og dårlige markedsforhold kan påvirke underfondets evne til å betale deg.

Vær oppmerksom på valutarisiko. Du vil motta betalinger i en annen valuta, slik at den endelige avkastningen du vil få avhenger av valutakursen mellom de to valutaene. Denne risikoen vurderes ikke i indikatoren vist ovenfor.

Andre vesentlige risikoer som er relevante for underfondet som ikke er inkludert i sammendragsrisikoindikatoren, er beskrevet i prospektet som er tilgjengelig i avsnittet «Risikovurderinger».

Avkastningsscenarier

Hva du vil få fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsresultater. Markedsutviklinger i fremtiden er usikre og kan ikke forutsies nøyaktig.

De ugunstige, moderate og gunstige scenarioene som vises, er illustrasjoner som bruker det dårligste, gjennomsnittlige og beste resultatet til egnet referanseindeks i løpet av de siste 10 årene. Markedene kan utvikle seg svært annerledes i fremtiden.

Anbefalt eieperiode:		**5 år**	
Eksempel på investering:		**10 000 EUR**	
Scenarier		**Hvis du innløser etter 1 år**	**Hvis du innløser etter 5 år**
Minimum	Det er ingen minimumsgaranti for avkastning hvis du avslutter før 5 år. Du kan miste noe av eller hele investeringen din.		
Stress	Hva du kan få tilbake etter kostnader	5 170 EUR	4 560 EUR
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-48.30%	-14.53%
Ugunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	7 330 EUR	9 430 EUR
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-26.70%	-1.17%
Moderat	Hva du kan få tilbake etter kostnader	10 300 EUR	11 220 EUR
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	3.00%	2.33%
Gunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	14 170 EUR	13 250 EUR
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	41.70%	5.79%

Tallene som vises inkluderer alle kostnadene for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke hvor mye du får tilbake.

Stresscenarioet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.

Ugunstig scenario: Denne typen scenario oppstod for en investering som bruker en passende referanseindeks mellom 28 april 2022 og 31 august 2026.

Moderat scenario: Denne typen scenario oppstod for en investering som bruker en passende referanseindeks mellom 30 april 2021 og 30 april 2026.

Gunstig scenario: Denne typen scenario oppstod for en investering som bruker en passende referanseindeks mellom 31 mars 2020 og 31 mars 2025.

Hva om FundSight S.A. ikke kan betale meg tilbake?

Investoren i dette produktet vil ikke stå overfor økonomisk tap på grunn av at mislighold av forvalteren, forvaltningsselskapet, da underfondet anses å være en separat enhet med adskilte aktiva.

SICAV er ikke en del av noen investeringskompensasjons- eller garantiordning.

Hva er kostnadene?

Parten som informerer om eller selger deg dette produktet kan belaste deg andre kostnader. I så fall vil denne parten gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som er hentet fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer og hvor lenge du sitter på produktet. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempelinvesteringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder.

Vi har antatt:

- I det første året ville du få tilbake beløpet du investerte (0 % årlig avkastning). For de andre investeringsperiodene har vi antatt at produktet yter som vist i det moderate scenarioet.

- EUR 10 000 er investert.

	Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 5 år
Samlede kostnader	89 EUR	494 EUR
Virkningen av årlige kostnader (*)	0.9%	0.9% hvert år

(*) Dette viser hvordan kostnader reduserer avkastningen hvert år i løpet av investeringsperioden. Det viser for eksempel at hvis du avslutter etter den anbefalte investeringsperioden, antas det at gjennomsnittlig avkastning per år er 3.2% før kostnader og 2.3% etter kostnader.

Sammensetning av kostnader

Engangskostnader ved tegning eller innløsning		Hvis du innløser etter 1 år
Tegningskostnad	Vi belaster ikke et inngangsgebyr.	0 EUR
Innløsningskostnad	Vi belaster ikke et avslutningsgebyr for dette produktet, men parten som selger deg produktet kan gjøre det.	0 EUR
Løpende kostnader som belastes hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader	0.80 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et kalkyle basert på faktiske kostnader over det siste året.	80 EUR
Transaksjonskostnader	0.09 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat av kostnadene som påløper når vi kjøper og selger de underliggende investeringene for produktet. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor mye vi kjøper og selger.	9 EUR
Særskilte kostnader som belastes fondet under bestemte omstendigheter		
Resultatbasert forvaltningsgodtgjørelse (og gjennomført interesse)	Det er ikke noe resultatsgebyr for dette produktet.	0 EUR

Hva er anbefalt investeringshorisont, og kan jeg ta ut pengene tidligere?

Anbefalt investeringsperiode: 5 år

En kortere investeringsperiode kan forårsake et tap på grunn av kortsiktige variasjoner i verdien av verdipapirer og valutakurser. Den anbefalte oppbevaringsperioden gjenspeiler tiden som trengs for at investeringsstrategien skal nå sine mål og for at risikoprofilen skal stabilisere seg.

Du kan når som helst legge inn ordre for å kjøpe eller selge underfond-aksjer. Ordre mottatt på en gitt virkedag i Luxembourg før kl. 1.00. Luxembourg-tid vil bli behandlet til samme dags aksjepris.

Når du selger tidlig, vil du ikke pådra deg noen gebyrer eller straffer som er relatert til avhending innen den anbefalte investeringsperioden. Se avslutningskostnadene som er beskrevet i avsnittet «Hva er kostnadene?».

Hvordan kan jeg klage?

Hver aksjonær som ikke er fornøyd med sin erfaring som investor i SICAV, bør kontakte forvaltningsselskapet i samsvar med gjeldende retningslinjer for klagehåndtering som er tilgjengelig på https://www.fundsight.com/corporate-governance/.

Hver aksjonær kan også ha rett til å klage til Consumer Protection-avdelingen i Luxembourgs regulator CSSF, som er tilgjengelig på https://reclamations.apps.cssf.lu/index.html?language=en.

Investorer kan også kontakte FundSight S.A., på 106 route d´Arlon, L-8210 Mamer, Storhertugdømmet Luxembourg, eller complaintshandling@fundsight.com, for å fremme en klage.

Annen relevant informasjon

Dette dokumentet med nøkkelinformasjon inneholder kanskje ikke all informasjonen du trenger. For ytterligere informasjon om underfondet, om andre aksjeklasser i dette underfondet og andre underfond, eller for å få en gratis kopi av prospektet eller de årlige og halvårlige finansrapportene, gå til https://nomuraassetmanagement.com/nomura-fund-solutions, eller kontakt Macquarie Fund Solutions at 5 Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. Disse dokumentene er tilgjengelige på engelsk.

Du kan finne informasjon relatert til produktets tidligere resultater over en periode på 10 år og til tidligere beregninger av resultatscenarioer på:

- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura Fund Solutions/KID_PP/KID_annex_PP_LU2758009703_en.pdf
- https://docs.data2report.lu/documents/Nomura Fund Solutions/KID_PS/KID_annex_PS_LU2758009703_en.pdf