

Účel

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci vám porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

onemarkets Balanced Eastern Europe Fund

podfond onemarkets Fund SICAV

třída akcií: MH-CZK

Správcovskou společností je Structured Invest S.A. – člen UniCredit Group;

ISIN: LU2595016101

Webová stránka: www.structuredinvest.lu

Volejte +35224824800 kde se dozvíte další informace.

onemarkets Fund SICAV je UCITS s povolením v Lucembursku a pod dohľadom

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) v souvislosti s tímto

dokumentem klíčových informací (KID). Tento PRIIP je povolen v Lucembursku.

Structured Invest S.A. má povolení k činnosti v Lucembursku a je regulována

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Tento dokument je datován 30/10/2025

O jaký produkt se jedná?

Typ

Jedná se o podfond fondu onemarkets (dále jen „podfond“). Fond onemarkets je investiční společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV) s více podfondy, která se řídí lucemburským zákonem ze dne 17. prosince 2010 o subjektech kolektivního investování.

Doba trvání

Podfond se zřizuje na dobu neurčitou. Správcovská společnost může jednostranně přistoupit k odkupu třídy akcií investora nebo k převodu podílu na jinou třídu akcií, pokud investor přestane splňovat kvalifikační kritéria pro držení stávající třídy akcií. Představenstvo může za určitých okolností rozhodnout o nuceném odkupu všech akcií příslušného podfondu nebo třídy akcií za čistou hodnotu aktiv na akcii k datu ocenění, ke kterému takové rozhodnutí nabývá účinnosti, a o zrušení a likvidaci takového podfondu nebo třídy akcií.

Cíle

Investiční cíl: Investičním cílem podfondu je primárně generovat výnosy a sekundárně zvyšovat hodnotu investice investora během doporučené doby držení.

Investiční strategie: Podfond se bude snažit dosáhnout svého investičního cíle pomocí vlastní ekonomické analýzy, která určí nejatraktivnější typy aktiv a země, a poté pomocí analýzy jednotlivých emitentů identifikuje jednotlivé cenné papíry, které nabízejí nejlepší potenciální zisk vzhledem k podstupovanému riziku. Investiční manažer vyhledává perspektivní investice přinášející nadprůměrný výnos. Investiční manažer sleduje flexibilní strategii alokace více aktiv. Podfond bude investovat především do dlouhopisů (sleduje změny ratingů dlouhopisů) a akcií (využívá interně vyvinutý model, který popisuje kvalitu obchodního modelu).

Investiční politika: Podfond bude investovat především do široké škály cenných papírů z celé střední a východní Evropy. To může zahrnovat akcie (až do výše 70 % čistých aktiv), státní a podnikové dluhopisy a nástroje peněžního trhu. Akciové investice podfondu budou převážně investovány do blue chip společností z regionu střední a východní Evropy s tržní kapitalizací nad 500 milionů EUR. Investice podfondu do cenných papírů s pevným výnosem budou podléhat průměrnému ratingu minimálně BBB+. Investice do cenných papírů s pevným výnosem nepřesáhnou 60 % čistého jmění podfondu, zatímco investice do dluhopisů bez ratingu budou představovat pouze velmi omezenou část portfolia podfondu. Podfond může investovat do vkladů až do výše 20 % svých čistých aktiv a až do výše 50 % svých čistých aktiv do cenných papírů denominovaných v jiných měnách než euro. Může také investovat až 10 % svých čistých aktiv do konvertibilních dluhopisů a podmíněných konvertibilních dluhopisů, které jsou způsobilé podle zákona z roku 2010. Podfond bude investovat nejvýše 30 % svých čistých aktiv do akcií nebo

podílových jednotek jiných UCITS nebo UCI, které jsou způsobilé podle čl. 41 odst. 1 písm. e) zákona z roku 2010. Podfond může investovat do finančních derivátových nástrojů. Může také investovat na doplňkové bázi (až do výše 20 %). Další informace naleznete v prospektu.

Deriváty: Podfond může používat finanční deriváty.

Transakce financování cenných papírů: Podfond bude uzavírat transakce podle SFTR.

Techniky a nástroje: Podfond může používat techniky efektivního řízení portfolia. Další informace naleznete v prospektu.

Referenční index a použití: Podfond nepoužívá žádný index podle nařízení o referenčních indexech.

Klasifikace SFDR: Podfond se kvalifikuje jako finanční produkt podle čl. 6 SFDR.

Distribuční politika: Jedná se o akumulární třídu akcií.

Upisování a odkup: Akcie jsou vydávány každý den ocenění za emisní cenu. Akcionáři jsou oprávněni kdykoli požádat o odkup svých akcií za čistou hodnotu aktiv na akci.

Měna: Referenční měnou podfondu je EUR. Jedná se o měnově zajištěnou třídu akcií, jejímž cílem je zajistit čistou hodnotu aktiv vyjádřenou v základní měně podfondu vůči měně třídy akcií. Je důležité si uvědomit, že zajištění není dokonalé, zejména v době volatility trhu. Především v důsledku úrokových diferenciálů a nákladů spojených s prováděním zajišťovací činnosti může mít měnově zajištěná akcie poněkud odlišnou výkonnost než ekvivalentní třída akcií v základní měně.

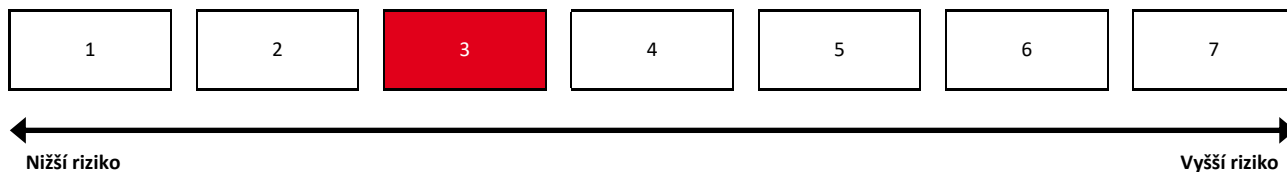
Praktické informace: Depozitářem podfondu je CACEIS Bank, pobočka v Lucemburku. Další informace: Tento dokument s klíčovými informacemi je připraven pro třídu akcií. Aktiva a pasiva každého podfondu onemarkets Fund SICAV jsou oddělena, což znamená, že vaše investice do tohoto podfondu je ovlivněna pouze zisky a ztrátami tohoto podfondu. Výroční zpráva, pololetní zpráva, prospekt, aktuální cena akcií a další praktické informace jsou zdarma k dispozici v angličtině na adrese www.structuredinvest.lu.

Zamýšlený retailový investor

Tato třída akcií je určena pro drobné investory. Investice do tohoto podfondu je vhodná pouze pro investory, kteří jsou schopni posoudit rizika a ekonomickou hodnotu investice. Investor musí být připraven akceptovat zvýšenou volatilitu podfondu a potenciálně vysoké kapitálové ztráty, aby dosáhl nadprůměrné potenciální investiční výkonnosti. Podfond je určen pro investory se střednědobým až dlouhodobým investičním horizontem.

Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Ukazatel rizik





Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 3 let. Skutečné riziko se může výrazně lišit, pokud inkasujete v rané fázi a můžete získat zpět méně.

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 3 ze 7, což je středně nízká třída rizik. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na středně nízkou úroveň a je nepravděpodobné, že naši kapacitu Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu před budoucí výkonností trhu, takže můžete přijít o část nebo celou svou investici.

Další informace o rizicích, kterým je PRIIP vystaven, naleznete v „Příloze 5: Specifické rizikové faktory podfondů“ prospektu.

Scénáře výkonnosti

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady na samotný produkt, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Tyto údaje neberou v úvahu vaši osobní daňovou situaci, která může mít také vliv na to, kolik dostanete zpět. Daňové předpisy domovského členského státu retailového investora mohou mít vliv na skutečnou výplatu.

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedený nepříznivý, umírněný a příznivý scénář jsou příklady znázorňující nejhorší, průměrný a nejlepší výkonnost produktu a příslušného srovnávacího ukazatele za posledních 10 let. Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení: 3 let			
Příklad investice: 250 000 CZK			
Scénáře		Pokud investici ukončíte po 1 roce	Pokud investici ukončíte po 3 let
Minimální	Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny.		
Stresový	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	119 380 CZK	138 340 CZK
	Průměrný každoroční výnos	-52.25%	-17.90%
Nepříznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	192 050 CZK	201 970 CZK
	Průměrný každoroční výnos	-23.18%	-6.86%
Umírněný	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	254 730 CZK	268 760 CZK
	Průměrný každoroční výnos	1.89%	2.44%
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	310 930 CZK	378 850 CZK
	Průměrný každoroční výnos	24.37%	14.86%

Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Nepříznivý scénář: K tomuto typu scénáře došlo u investice zobrazující příslušného srovnávacího ukazatele mezi říjen 2017 a říjen 2020.

Umírněný scénář: K tomuto typu scénáře došlo u investice zobrazující příslušného srovnávacího ukazatele mezi květen 2018 a květen 2021.

Příznivý scénář: K tomuto typu scénáře došlo u investice zobrazující příslušného srovnávacího ukazatele mezi září 2022 a září 2025.

Co se stane, když Structured Invest S.A. není schopen uskutečnit výplatu?

Aktiva podfondu jsou uložena v úschově u depozitáře, kterým je CACEIS Bank, pobočka Lucemburk (dále jen „depozitář“). V případě platební neschopnosti správcovské společnosti nebudou aktiva podfondu v úschově depozitáře dotčena. V případě platební neschopnosti depozitáře nebo osoby jednající jeho jménem však může podfond utrpět finanční ztrátu. Toto riziko je však do jisté míry zmírněno tím, že depozitář je ze zákona a nařízení povinen oddělit svá vlastní aktiva od aktiv podfondu. Depozitář rovněž odpovídá podfondu a investorům za veškeré ztráty vzniklé mimo jiné v důsledku jeho nedbalosti, podvodu nebo úmyslného neplnění povinností (s určitými omezeními). Podfond nenese odpovědnost, pokud by správcovská společnost nebo pověřený poskytovatel služeb selhal či neplnil své povinnosti.

S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která vám tento produkt prodává nebo vám s ním radí, vám může účtovat další náklady. Pokud ano, poskytne vám informace o těchto nákladech a ukáže vám, jaký dopad budou mít všechny náklady na vaši investici v průběhu času. Pro investory do podfondu neexistuje žádný dohodnutý systém náhrad nebo záruk.

Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Předpokládali jsme, že:

— V prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos). V případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře.

— Je investováno 250 000 CZK.

	Pokud investici ukončíte po 1 roce	Pokud investici ukončíte po 3 let
Náklady celkem	18 070 CZK	32 682 CZK
Dopad ročních nákladů (*)	7.2%	4.0% každý rok

(*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 6.4 % před odečtením nákladů a 2.4 % po odečtení nákladů.

Skladba nákladů

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Pokud investici ukončíte po 1 roce
Náklady na vstup	Až 5.00 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí.	Až 12 500 CZK
Náklady na výstup	U tohoto produktu neúčtujeme žádný výstupní poplatek.	0 CZK
Průběžné náklady účtované každý rok		
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	2.19 % hodnoty vaší investice za rok. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.	5 484 CZK
Transakční náklady	0.03 % hodnoty vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu.	86 CZK
Vedlejší náklady za určitých podmínek		
Výkonnostní poplatky	U tohoto produktu se neplatí žádný výkonnostní poplatek.	0 CZK

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 3 let

Doporučená doba držení vychází z našeho posouzení rizikových a výnosových charakteristik a nákladů produktu. Při odprodeji je nutné zohlednit případné poplatky za odkup specifické pro danou třídu akcií. Svoji investici můžete kdykoli nechat odkoupit v souladu s podmínkami uvedenými v prospektu. Při odkoupení před doporučenou dobou držby můžete obdržet méně, než jste očekávali, protože fond bude méně pravděpodobně schopen dosáhnout svých cílů. Doporučená doba držby nesmí být považována za záruku ani za indikaci budoucí výkonnosti, výnosu či úrovně rizika.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Pokud nejste zcela spokojeni s jakýmkoli aspektem podfondu, správcovské společnosti či osoby, která vám poskytla poradenství nebo vám fond prodala, a chcete si stěžovat, podrobnosti o postupu vyřizování stížností jsou k dispozici na našich webových stránkách. www.structuredinvest.lu. Kromě toho nám můžete zasílat stížnosti: poštou: Structured Invest S.A., 8-10, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg; telefonicky: +352 248 248 88 Po–Pá od 9:00 do 16:00 lucemburského času; nebo e-mailem: complaintssi.uib.lu@unicredit.eu.

V případě stížnosti popište co nejpodrobněji základní skutečnosti a zašlete nám všechny potřebné dokumenty. Na stížnost odpovíme pouze písemně, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne jejího odeslání.

Jiné relevantní informace

Prodejní prospekt, nejnovější dokument s klíčovými informacemi (PRIIP-KID), desetiletou minulou výkonnost třídy akcií, scénáře předchozí výkonnosti třídy akcií a aktuální výroční a pololetní zprávy můžete získat zdarma u správcovské společnosti Structured Invest S.A. nebo na naší domovské stránce www.structuredinvest.lu. Další praktické informace a aktuální ceny akcií budou pravidelně zveřejňovány na naší domovské stránce. Informace o aktuálním systému odměňování správcovské společnosti jsou zveřejněny na domovské stránce www.structuredinvest.lu v sekci „O nás“. To zahrnuje popis způsobu určování a přiznávání odměn a požitků a souvisejících řídicích opatření. Správcovská společnost vám na požádání poskytne informace zdarma v papírové podobě.

Dosavadní výkonnost: Minulou výkonnost třídy akcií až za 10 let najdete na adrese

https://docs.data2report.lu/documents/Structured%20Invest/KID_PP/KID_annex_PP_LU2595016101_cs.pdf

Výkonnostní scénáře: Předchozí výkonnostní scénáře aktualizované na měsíční bázi najdete na adrese

https://docs.data2report.lu/documents/Structured%20Invest/KID_PS/KID_annex_PS_LU2595016101_cs.pdf